



Planta cota +0.66m

ESTANCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPARTIBLE
Lot A	3,00 m ²		
Balcón	12,52 m ²		
Comedor 1	12,52 m ²		
Salón/Comedor/Comedor	29,34 m ²	42,74 m ²	42,74 m ²
Lot B			
Balcón 1	3,00 m ²		
Balcón 2	3,12 m ²		
Comedor	2,42 m ²		
Comedor 2	2,71 m ²		
Comedor 3	2,28 m ²		
Comedor 4	2,28 m ²		
Comedor 5	2,28 m ²		
Comedor 6	2,28 m ²		
Comedor 7	2,28 m ²		
Comedor 8	2,28 m ²		
Comedor 9	2,28 m ²		
Comedor 10	2,28 m ²		
Comedor 11	2,28 m ²		
Comedor 12	2,28 m ²		
Comedor 13	2,28 m ²		
Comedor 14	2,28 m ²		
Comedor 15	2,28 m ²		
Comedor 16	2,28 m ²		
Comedor 17	2,28 m ²		
Comedor 18	2,28 m ²		
Comedor 19	2,28 m ²		
Comedor 20	2,28 m ²		
Comedor 21	2,28 m ²		
Comedor 22	2,28 m ²		
Comedor 23	2,28 m ²		
Comedor 24	2,28 m ²		
Comedor 25	2,28 m ²		
Comedor 26	2,28 m ²		
Comedor 27	2,28 m ²		
Comedor 28	2,28 m ²		
Comedor 29	2,28 m ²		
Comedor 30	2,28 m ²		
Comedor 31	2,28 m ²		
Comedor 32	2,28 m ²		
Comedor 33	2,28 m ²		
Comedor 34	2,28 m ²		
Comedor 35	2,28 m ²		
Comedor 36	2,28 m ²		
Comedor 37	2,28 m ²		
Comedor 38	2,28 m ²		
Comedor 39	2,28 m ²		
Comedor 40	2,28 m ²		
Comedor 41	2,28 m ²		
Comedor 42	2,28 m ²		
Comedor 43	2,28 m ²		
Comedor 44	2,28 m ²		
Comedor 45	2,28 m ²		
Comedor 46	2,28 m ²		
Comedor 47	2,28 m ²		
Comedor 48	2,28 m ²		
Comedor 49	2,28 m ²		
Comedor 50	2,28 m ²		
Comedor 51	2,28 m ²		
Comedor 52	2,28 m ²		
Comedor 53	2,28 m ²		
Comedor 54	2,28 m ²		
Comedor 55	2,28 m ²		
Comedor 56	2,28 m ²		
Comedor 57	2,28 m ²		
Comedor 58	2,28 m ²		
Comedor 59	2,28 m ²		
Comedor 60	2,28 m ²		
Comedor 61	2,28 m ²		
Comedor 62	2,28 m ²		
Comedor 63	2,28 m ²		
Comedor 64	2,28 m ²		
Comedor 65	2,28 m ²		
Comedor 66	2,28 m ²		
Comedor 67	2,28 m ²		
Comedor 68	2,28 m ²		
Comedor 69	2,28 m ²		
Comedor 70	2,28 m ²		
Comedor 71	2,28 m ²		
Comedor 72	2,28 m ²		
Comedor 73	2,28 m ²		
Comedor 74	2,28 m ²		
Comedor 75	2,28 m ²		
Comedor 76	2,28 m ²		
Comedor 77	2,28 m ²		
Comedor 78	2,28 m ²		
Comedor 79	2,28 m ²		
Comedor 80	2,28 m ²		
Comedor 81	2,28 m ²		
Comedor 82	2,28 m ²		
Comedor 83	2,28 m ²		
Comedor 84	2,28 m ²		
Comedor 85	2,28 m ²		
Comedor 86	2,28 m ²		
Comedor 87	2,28 m ²		
Comedor 88	2,28 m ²		
Comedor 89	2,28 m ²		
Comedor 90	2,28 m ²		
Comedor 91	2,28 m ²		
Comedor 92	2,28 m ²		
Comedor 93	2,28 m ²		
Comedor 94	2,28 m ²		
Comedor 95	2,28 m ²		
Comedor 96	2,28 m ²		
Comedor 97	2,28 m ²		
Comedor 98	2,28 m ²		
Comedor 99	2,28 m ²		
Comedor 100	2,28 m ²		
Comedor 101	2,28 m ²		
Comedor 102	2,28 m ²		
Comedor 103	2,28 m ²		
Comedor 104	2,28 m ²		
Comedor 105	2,28 m ²		
Comedor 106	2,28 m ²		
Comedor 107	2,28 m ²		
Comedor 108	2,28 m ²		
Comedor 109	2,28 m ²		
Comedor 110	2,28 m ²		
Comedor 111	2,28 m ²		
Comedor 112	2,28 m ²		
Comedor 113	2,28 m ²		
Comedor 114	2,28 m ²		
Comedor 115	2,28 m ²		
Comedor 116	2,28 m ²		
Comedor 117	2,28 m ²		
Comedor 118	2,28 m ²		
Comedor 119	2,28 m ²		
Comedor 120	2,28 m ²		
Comedor 121	2,28 m ²		
Comedor 122	2,28 m ²		
Comedor 123	2,28 m ²		
Comedor 124	2,28 m ²		
Comedor 125	2,28 m ²		
Comedor 126	2,28 m ²		
Comedor 127	2,28 m ²		
Comedor 128	2,28 m ²		
Comedor 129	2,28 m ²		
Comedor 130	2,28 m ²		
Comedor 131	2,28 m ²		
Comedor 132	2,28 m ²		
Comedor 133	2,28 m ²		
Comedor 134	2,28 m ²		
Comedor 135	2,28 m ²		
Comedor 136	2,28 m ²		
Comedor 137	2,28 m ²		
Comedor 138	2,28 m ²		
Comedor 139	2,28 m ²		
Comedor 140	2,28 m ²		
Comedor 141	2,28 m ²		
Comedor 142	2,28 m ²		
Comedor 143	2,28 m ²		
Comedor 144	2,28 m ²		
Comedor 145	2,28 m ²		
Comedor 146	2,28 m ²		
Comedor 147	2,28 m ²		
Comedor 148	2,28 m ²		
Comedor 149	2,28 m ²		
Comedor 150	2,28 m ²		
Comedor 151	2,28 m ²		
Comedor 152	2,28 m ²		
Comedor 153	2,28 m ²		
Comedor 154	2,28 m ²		
Comedor 155	2,28 m ²		
Comedor 156	2,28 m ²		
Comedor 157	2,28 m ²		
Comedor 158	2,28 m ²		
Comedor 159	2,28 m ²		
Comedor 160	2,28 m ²		
Comedor 161	2,28 m ²		
Comedor 162	2,28 m ²		
Comedor 163	2,28 m ²		
Comedor 164	2,28 m ²		
Comedor 165	2,28 m ²		
Comedor 166	2,28 m ²		
Comedor 167	2,28 m ²		
Comedor 168	2,28 m ²		
Comedor 169	2,28 m ²		
Comedor 170	2,28 m ²		
Comedor 171	2,28 m ²		
Comedor 172	2,28 m ²		
Comedor 173	2,28 m ²		
Comedor 174	2,28 m ²		
Comedor 175	2,28 m ²		
Comedor 176	2,28 m ²		
Comedor 177	2,28 m ²		
Comedor 178	2,28 m ²		
Comedor 179	2,28 m ²		
Comedor 180	2,28 m ²		
Comedor 181	2,28 m ²		
Comedor 182	2,28 m ²		
Comedor 183	2,28 m ²		
Comedor 184	2,28 m ²		
Comedor 185	2,28 m ²		
Comedor 186	2,28 m ²		
Comedor 187	2,28 m ²		
Comedor 188	2,28 m ²		
Comedor 189	2,28 m ²		
Comedor 190	2,28 m ²		
Comedor 191	2,28 m ²		
Comedor 192	2,28 m ²		
Comedor 193	2,28 m ²		
Comedor 194	2,28 m ²		
Comedor 195	2,28 m ²		
Comedor 196	2,28 m ²		
Comedor 197	2,28 m ²		
Comedor 198	2,28 m ²		
Comedor 199	2,28 m ²		
Comedor 200	2,28 m ²		
Comedor 201	2,28 m ²		
Comedor 202	2,28 m ²		
Comedor 203	2,28 m ²		
Comedor 204	2,28 m ²		
Comedor 205	2,28 m ²		
Comedor 206	2,28 m ²		
Comedor 207	2,28 m ²		
Comedor 208	2,28 m ²		
Comedor 209	2,28 m ²		
Comedor 210	2,28 m ²		
Comedor 211	2,28 m ²		
Comedor 212	2,28 m ²		
Comedor 213	2,28 m ²		
Comedor 214	2,28 m ²		
Comedor 215	2,28 m ²		
Comedor 216	2,28 m ²		
Comedor 217	2,28 m ²		
Comedor 218	2,28 m ²		
Comedor 219	2,28 m ²		
Comedor 220	2,28 m ²		
Comedor 221	2,28 m ²		
Comedor 222	2,28 m ²		
Comedor 223	2,28 m ²		
Comedor 224	2,28 m ²		
Comedor 225	2,28 m ²		
Comedor 226	2,28 m ²		
Comedor 227	2,28 m ²		
Comedor 228	2,28 m ²		
Comedor 229	2,28 m ²		
Comedor 230	2,28 m ²		
Comedor 231	2,28 m ²		
Comedor 232	2,28 m ²		
Comedor 233	2,28 m ²		
Comedor 234	2,28 m ²		
Comedor 235	2,28 m ²		
Comedor 236	2,28 m ²		
Comedor 237	2,28 m ²		
Comedor 238	2,28 m ²		
Comedor 239	2,28 m ²		
Comedor 240	2,28 m ²		
Comedor 241	2,28 m ²		
Comedor 242	2,28 m ²		
Comedor 243	2,28 m ²		
Comedor 244	2,28 m ²		
Comedor 245	2,28 m ²		
Comedor 246	2,28 m ²		
Comedor 247	2,28 m ²		
Comedor 248	2,28 m ²		
Comedor 249	2,28 m ²		
Comedor 250	2,28 m ²		
Comedor 251	2,28 m ²		
Comedor 252	2,28 m ²		
Comedor 253	2,28 m ²		
Comedor 254	2,28 m ²		
Comedor 255	2,28 m ²		
Comedor 256	2,28 m ²		
Comedor 257	2,28 m ²		
Comedor 258	2,28 m ²		
Com			

restaurants and main transport connections, ensuring strong demand and fast market absorption. Key strengths of the asset: Ready-to-develop urban land. High buildability and full use of permitted parameters. Product aligned with current market demand. Strategic location within San Pedro de Alcántara. Excellent return on investment potential. A unique opportunity to develop an attractive residential project in one of the fastest-growing areas of the Costa del Sol.

Planta tercera

ESTANCA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 3PA			
Plano	2,06 m ²		
Plat	3,06 m ²		
Salón-Cocina	20,46 m ²		
SUP. CERRADA	31,80 m ²	39,33 m ²	39,33 m ²
Balcón	1,92 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1,92 m ²	2,35 m ²	0,00 m ²
	33,72 m ²	41,68 m ²	39,33 m ²
Vivienda 3PB			
Plano	2,03 m ²		
Balcón	3,06 m ²		
Distribuidor	3,04 m ²		
Dormitorio 1	10,48 m ²		
Dormitorio 2	12,15 m ²		
Salón-comedor-cocina	29,49 m ²		
SUP. CERRADA	60,15 m ²	73,19 m ²	73,19 m ²
Balcón	0,93 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	0,93 m ²	0,98 m ²	0,00 m ²
	61,08 m ²	74,17 m ²	73,19 m ²
Zonas comunes			
Accesor	2,25 m ²	2,81 m ²	2,81 m ²
Distribuidor	7,04 m ²	9,61 m ²	9,61 m ²
Escalera	6,36 m ²	7,99 m ²	7,99 m ²
SUP. CERRADA	15,64 m ²	27,64 m ²	27,64 m ²
Instalaciones/Terminados	21,89 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	37,54 m ²		
TOTAL	132,38 m ²	163,89 m ²	160,56 m ²

Planta segunda

ESTANCA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 2PA			
Dormitorio 1	12,60 m ²		
Salón-cocina	21,54 m ²		
Cocina	4,66 m ²		
Balcón	3,22 m ²		
Plat	4,00 m ²		
Distribuidor	2,05 m ²		
Plano	2,14 m ²		
SUP. CERRADA	53,33 m ²	66,54 m ²	56,54 m ²
Vivienda 2PB			
Terraza	17,31 m ²	20,38 m ²	0,00 m ²
Balcón	0,97 m ²	1,21 m ²	0,00 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	18,30 m ²	21,61 m ²	0,00 m ²
	71,68 m ²	88,19 m ²	56,54 m ²
Vivienda 2PB			
Dormitorio 2	12,15 m ²		
Balcón	3,06 m ²		
Dormitorio 1	10,44 m ²		
Distribuidor	3,09 m ²		
Salón-Cocina	29,44 m ²		
Plano	7,01 m ²		
SUP. CERRADA	60,12 m ²	73,56 m ²	73,56 m ²
Balcón	1,98 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1,98 m ²	1,64 m ²	0,00 m ²
	78,19 m ²	75,20 m ²	73,56 m ²
Zonas comunes			
Distribuidor edificio	8,00 m ²	9,54 m ²	9,54 m ²
Accesor	2,25 m ²	2,81 m ²	2,81 m ²
Escalera	6,36 m ²	8,05 m ²	8,05 m ²
SUP. CERRADA	16,61 m ²	20,40 m ²	20,40 m ²
TOTAL	161,61 m ²	183,33 m ²	160,60 m ²

Planta tercera

ESTANCA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 3PA			
Plano	2,06 m ²		
Plat	3,06 m ²		
Salón-Cocina	20,46 m ²		
SUP. CERRADA	31,80 m ²	39,33 m ²	39,33 m ²
Balcón	1,92 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1,92 m ²	2,35 m ²	0,00 m ²
	33,72 m ²	41,68 m ²	39,33 m ²
Vivienda 3PB			
Plano	2,03 m ²		
Balcón	3,06 m ²		
Distribuidor	3,04 m ²		
Dormitorio 1	10,48 m ²		
Dormitorio 2	12,15 m ²		
Salón-comedor-cocina	29,49 m ²		
SUP. CERRADA	60,15 m ²	73,19 m ²	73,19 m ²
Balcón	0,93 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	0,93 m ²	0,98 m ²	0,00 m ²
	61,08 m ²	74,17 m ²	73,19 m ²
Zonas comunes			
Accesor	2,25 m ²	2,81 m ²	2,81 m ²
Distribuidor	7,04 m ²	9,61 m ²	9,61 m ²
Escalera	6,36 m ²	7,99 m ²	7,99 m ²
SUP. CERRADA	15,64 m ²	27,64 m ²	27,64 m ²
Instalaciones/Terminados	21,89 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	37,54 m ²		
TOTAL	132,38 m ²	163,89 m ²	160,56 m ²

Planta bajo cubierta

ESTANCA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 3PA			
Dormitorio principal	12,98 m ²		
Plano	3,27 m ²		
SUP. CERRADA	16,25 m ²	16,52 m ²	16,52 m ²
Vivienda 3PB			
Dormitorio principal	16,80 m ²		
Balcón	4,25 m ²		
SUP. CERRADA	21,05 m ²	24,69 m ²	24,69 m ²
Terraza	7,83 m ²		
TERRAZA DESCUBIERTA	7,83 m ²	10,66 m ²	0,00 m ²
	28,86 m ²	35,35 m ²	24,69 m ²
Zonas comunes			
Accesor	2,25 m ²		
SUP. CERRADA	2,25 m ²	2,76 m ²	2,76 m ²
	2,25 m ²	2,76 m ²	2,76 m ²
TOTAL	47,38 m ²	56,63 m ²	45,97 m ²

Nº TOTAL DE VIVIENDAS: 9