



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 La Alcaidesa

REF# R5427466 – 549.000€

IBI

716 €/AÑO

Comunidad

3120 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



220 m<sup>2</sup>

Built



111 m<sup>2</sup>

Terrace

Una casa adosada de tres dormitorios magníficamente presentada, situada en una ubicación privilegiada junto a un club de golf en la cotizada urbanización de La Alcaidesa. Esta vivienda, que combina el encanto tradicional andaluz con amplios espacios contemporáneos, cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero y tres espaciosos dormitorios, incluida una tranquila suite principal. Los grandes ventanales inundan de luz natural todas las

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

estancias. Lo que realmente distingue a esta propiedad son sus excepcionales espacios exteriores. Una terraza acristalada crea una zona de estar adicional utilizable durante todo el año, mientras que el jardín privado —de un tamaño inusualmente grande— ofrece espacio de sobra para recibir visitas, disfrutar de la vida en familia o simplemente relajarse al sol. El solárium en la azotea brinda el escenario perfecto para disfrutar de vistas panorámicas, desayunos al amanecer o atardeceres inolvidables. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios impecablemente cuidados, piscinas y un entorno tranquilo, a un paso de la casa club de golf y a pocos minutos de las playas de La Alcaidesa. La cercanía a Sotogrande, Gibraltar y Marbella convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual o casa vacacional ? como ?para ?inversión. Gracias ?a ?su combinación ?de amplitud, carácter y ?una ubicación inmejorable, esta casa está diseñada ?para disfrutar ?al ?máximo del ?estilo ?de ?vida ?del ?sur ?de ?España.



