



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

REF# R5425231 – 274.000€

IBI

230 €/AÑO

Basura

76 €/AÑO

Comunidad

708 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



71 m<sup>2</sup>

Built



5 m<sup>2</sup>

Terrace

INVERSIÓN EN EL CENTRO DE FUENGIROLA – RENTA GARANTIZADA Y ALQUILER ASEGURADO Se vende apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en pleno centro de Fuengirola (Calle Goya), ubicado en un edificio moderno de reciente construcción (2020), a pocos minutos andando de la playa, estación de tren, Ayuntamiento, comercios y todos los servicios. La vivienda cuenta con: • 2 dormitorios • 1 baño completo •

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Salón-comedor con cocina integrada de más de 23 m<sup>2</sup> • Aire acondicionado • Cocina totalmente equipada • Excelente estado de conservación Superficie: • 75 m<sup>2</sup> construidos con zonas comunes • 60,83 m<sup>2</sup> construidos • 51,53 m<sup>2</sup> útiles La vivienda se vende con inquilinos y contrato de arrendamiento vigente firmado en abril de 2026. La renta actual es de 1.150 € mensuales y está gestionada por empresa especializada en la gestión integral de alquileres y cobertura frente a impagos. La gestión y garantía tiene un coste para la propiedad del 6% de la renta más IVA, proporcionando seguridad en el cobro y una gestión profesional del arrendamiento. Ideal para inversores que buscan una propiedad moderna, céntrica y con ingresos desde el primer día. Ubicación excepcional en una de las zonas con mayor demanda residencial y turística de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.



