



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 San Roque Club

REF# R5424181 – 1.750.000€

IBI

2275 €/AÑO



5

Dormit.



5.5

Baños



382 m²

Built



265 m²

Terrace

Ubicada en una privilegiada parcela en primera línea de golf dentro del prestigioso San Roque Club, esta elegante villa de 5 dormitorios y 5 baños ofrece espectaculares vistas panorámicas al campo de golf y un estilo de vida exclusivo en un entorno tranquilo y privado. Un encantador patio de estilo andaluz da paso al hall de entrada y conduce al corazón de la vivienda. El amplio salón, con chimenea, cuenta con puertas acristaladas de doble hoja que se abren a una gran terraza orientada al sur, ofreciendo magníficas vistas al

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

campo de golf y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta con una luminosa cocina de concepto abierto integrada con una acogedora sala de estar familiar, ambas con puertas de doble orientación hacia el sur y el oeste, permitiendo una excelente entrada de luz natural y conexión con las zonas exteriores. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad y privacidad. En la planta principal se encuentran la suite principal y dos dormitorios adicionales, mientras que la planta superior alberga dos amplias suites para invitados. Además, dispone de aseo de cortesía, lavandería independiente y garaje doble. En el exterior, los jardines paisajísticos perfectamente cuidados rodean una atractiva piscina privada, creando un entorno ideal para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Entre sus características adicionales destacan los paneles solares, que aportan una mayor eficiencia energética y sostenibilidad. Una excepcional villa familiar en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, combinando amplitud, privacidad, vistas inigualables y el prestigio de vivir en primera línea de golf.



