



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Elviria

REF# R5424028 – 1.199.000€

IBI

704 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



295 m²

Built



630 m²

Terreno

Ubicada en un tranquilo entorno rodeado de pinos y a pocos minutos de la playa, esta exclusiva villa representa un refinado estilo de vida mediterráneo donde las vistas panorámicas al mar y a la montaña se combinan con privacidad y naturaleza en la Costa del Sol. La vida aquí se disfruta con calma y equilibrio: mañanas rodeadas de naturaleza, paseos hasta la playa y noches disfrutando de restaurantes y el ambiente costero a pocos minutos. Gracias a su excelente ubicación cerca de Marbella y todos los

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

servicios, la propiedad combina tranquilidad y comodidad en una ubicación privilegiada. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y elegantes baños, diseñados para crear una atmósfera cálida y acogedora. Recientemente renovada con acabados de alta calidad, la vivienda combina diseño contemporáneo y confort moderno. Grandes ventanales llenan los interiores de luz natural y crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior. El acogedor salón con chimenea se abre directamente a las terrazas y jardines, ideales para relajarse o recibir invitados. Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Rodeado de maduros pinos, el jardín privado ofrece total privacidad y tranquilidad, mientras que la piscina climatizada permite disfrutar durante todo el año. Varias terrazas ofrecen el espacio perfecto para descansar, comer al aire libre y disfrutar de las vistas panorámicas. Entre las características adicionales destacan aire acondicionado en toda la vivienda, garaje privado e interiores totalmente amueblados listos para entrar a vivir. La combinación de privacidad, naturaleza y cercanía a la playa aumenta tanto el valor de estilo de vida como el potencial de inversión. La villa se encuentra cerca de campos de golf, restaurantes junto al mar y todos los servicios esenciales, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión y una sofisticada residencia familiar. Una villa única donde naturaleza, privacidad y estilo de vida mediterráneo se unen en perfecta armonía.



