



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5423617 – 2.675.000€

IBI

1396 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



711 m<sup>2</sup>

Built



3000 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa familiar exclusiva con 6 dormitorios situada en El Padrón, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Ubicada sobre una amplia parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de un entorno privado rodeado de naturaleza, con piscina, jardines maduros y vistas abiertas a la campiña. La vivienda destaca por su arquitectura andaluza y su patio central iluminado por un tragaluz, que estructura armoniosamente los espacios interiores y aporta una excelente luminosidad natural. La planta inferior está dedicada por

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

completo al ocio y la vida social, con sala de juegos, bar y acceso directo al jardín. Este nivel cuenta además con una característica única: grandes ventanales integrados en la piscina ofrecen una espectacular vista subacuática desde el interior de la vivienda. Idealmente situada cerca de Marbella, campos de golf y la playa, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.



