



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5423530 – 1.349.000€

IBI

1105 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

5856 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



120 m²

Built



128 m²

Terrace

Ático recién reformado con licencia de alquiler en el corazón de Nueva Andalucía Exclusivo ático recién reformado situado en una tranquila urbanización de tan solo 12 viviendas, en pleno corazón de Nueva Andalucía, Las Brisas. Su ubicación es ideal, cerca de restaurantes, comercios, campos de golf, Aloha College y todos los servicios. La vivienda cuenta con 246 m², tres dormitorios y tres baños, y ha sido renovada con materiales de alta calidad, combinando diseño moderno, elegancia y confort. Gracias a su

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

orientación sur, este y oeste, disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. Uno de sus grandes atractivos son sus amplias terrazas y su espectacular azotea privada, equipada con piscina, cocina exterior y agradables vistas a La Concha, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida de Marbella. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada, trastero, jardines comunitarios y piscina dentro de un complejo cerrado. Además, cuenta con licencia de alquiler, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.





