



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

REF# R5423176 – 380.000€

IBI

826 €/AÑO

Comunidad

2580 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



122 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terreno



30 m<sup>2</sup>

Terrace

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO EN CASARES COSTA Ubicado junto al prestigioso resort y campo de golf Finca Cortesín, este atractivo hogar combina comodidad, amplitud y una excelente ubicación. A solo 5 minutos de la playa y con supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios a escasa distancia, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Su rápida conexión con la A-7 permite llegar a Estepona en apenas 10 minutos, Marbella en 30 minutos y al

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

aeropuerto de Málaga en aproximadamente 50 minutos. Situada en una moderna urbanización construida en 2021, la vivienda se encuentra lista para entrar a vivir y destaca por sus buenos acabados, luminosidad y cuidada distribución. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a una fantástica terraza cubierta de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar durante todo el año. Este espacio se prolonga hacia un agradable jardín privado de unos 40 m<sup>2</sup>, ideal para desayunar al aire libre, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos. Dispone de dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, destacando el principal por su baño en suite. Un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterránea y trastero. El residencial cuenta con cuidados jardines, varias piscinas para adultos y niños, amplias zonas comunes y un ambiente tranquilo, convirtiéndose en una magnífica opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



