



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares

REF# R5422621 – 625.000€

IBI

782 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

4296 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



118 m²

Built



18 m²

Terrace

Apartamento en Primera Línea de Playa en Casares – Orientación Suroeste con Vistas al Mar, Jardines y Piscina Ubicado en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa en Casares, este apartamento con orientación suroeste ofrece una combinación excepcional de vida junto al mar, privacidad y un entorno de alta calidad. Situado a tan solo 100 metros de la playa con Bandera Azul, la propiedad disfruta de una

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ubicación privilegiada dentro de una exclusiva comunidad cerrada conocida por sus impecables jardines, excelentes instalaciones y acceso directo al paseo marítimo. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños en suite, ofreciendo una distribución cómoda y funcional tanto para residencia habitual como para vacaciones. El luminoso salón se abre a una terraza privada desde donde se disfrutan vistas al mar, a los jardines y a la piscina, creando un ambiente relajante durante todo el día. La orientación suroeste garantiza abundante luz natural y sol hasta el atardecer. Los residentes disfrutan de cuidadas zonas comunes, que incluyen varias piscinas, una de ellas climatizada para su uso durante todo el año. La urbanización también dispone de videovigilancia y acceso controlado, proporcionando seguridad y tranquilidad adicionales. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero privado, aportando una gran comodidad para el día a día. Con la playa a pocos pasos y los restaurantes, campos de golf y servicios de Casares Costa a corta distancia, este apartamento representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno privilegiado junto al mar. El Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 35 minutos.





