



PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5420404 – 950.000€

IBI

1576 €/AÑO

Basura

194 €/AÑO

Comunidad

12396 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



175 m²

Built



40 m²

Terrace

Una oportunidad poco común en una de las urbanizaciones de golf originales y más privadas de Nueva Andalucía. Este amplio dúplex de 175 m² ofrece 3 dormitorios de gran tamaño, todos en suite, dentro de una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 18 viviendas, en pleno corazón del Valle del Golf, entre el Real Club de Golf Las Brisas y Los Naranjos Golf. La vivienda disfruta de doble orientación, con terrazas orientadas tanto al sur como al norte. La terraza norte se sitúa literalmente sobre Los Naranjos Golf, con VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

impresionantes vistas plenas a La Concha, total silencio y pura naturaleza. Desde aquí se contempla una gran variedad de vida silvestre (tortugas, patos, pájaros y sapos), un recordatorio de lo verde e intacto que sigue siendo este rincón de Nueva Andalucía. La terraza sur ofrece vistas parciales al mar. Al tratarse de una de las urbanizaciones originales de baja densidad, la parcela deja amplio espacio para unos jardines exuberantes y maduros y dos piscinas comunitarias de agua salada (una de ellas climatizada). Con tan solo 18 viviendas, la comunidad es realmente tranquila y privada, y al mismo tiempo se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, las playas y todos los servicios del Valle del Golf de Marbella. Un ascensor privado sube directamente desde el garaje subterráneo hasta la planta de la vivienda. Al entrar, el primer dormitorio en suite se encuentra a la derecha. Siguiendo hacia el interior, la cocina queda a la izquierda y se abre a la terraza posterior, con sus extraordinarias vistas al golf y a La Concha. Un segundo dormitorio, también en suite, tiene acceso directo a esta terraza. El salón es luminoso y espacioso, con chimenea y mucho encanto, con sus rincones y detalles llenos de carácter. Una escalera de caracol conduce a una planta adicional, ideal como sala de televisión o salita de estar. El dormitorio principal cuenta con techos altos, amplios armarios y su propio baño en suite. La propiedad incluye 3 plazas de aparcamiento y un trastero. Actualmente en estado original, ofrece un potencial excepcional para transformarse en una vivienda verdaderamente espectacular tras una reforma.





