



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Arenas

REF# R5419393 – 489.000€

IBI

900 €/AÑO



3  
Dormit.



2  
Baños



125 m<sup>2</sup>  
Built



2593 m<sup>2</sup>  
Terreno



30 m<sup>2</sup>  
Terrace

Villa exclusiva con vistas al mar y total privacidad en Arenas – Costa del Sol Situada en las tranquilas colinas de Bentomiz, en Arenas, esta villa unifamiliar, en perfecto estado de conservación, ofrece una combinación única de privacidad, comodidad y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Rodeada de naturaleza y con una tranquilidad absoluta, es el refugio perfecto, a la vez que se encuentra a poca distancia de la costa y de los servicios locales. Situada a solo 20 minutos de las playas de Algarrobo

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Costa, a 35 minutos de Nerja y Frigiliana, y a unos 50 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, la propiedad goza de una ubicación ideal en el corazón de la Axarquía. Características destacadas de la propiedad La villa cuenta con tres cómodos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, lo que la hace ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquiler. La luminosa y espaciosa zona de estar incluye un salón, un comedor y una cocina abierta totalmente equipada. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el interior, al tiempo que enmarcan las impresionantes vistas al mar y a la montaña. Para garantizar el confort durante todo el año, la propiedad está equipada con aire acondicionado, una estufa de leña y calefacción eléctrica de pared. Una terraza acristalada con cortinas de cristal crea una zona de estar adicional de la que se puede disfrutar en cualquier época del año. Ambos cuartos de baño han sido renovados recientemente y ofrecen acabados contemporáneos, duchas a ras de suelo, muebles de baño y aseos. Los dormitorios cuentan con aire acondicionado, mientras que los cuartos de baño disponen de radiadores eléctricos para toallas. Una vida al aire libre excepcional Los espacios exteriores se han diseñado para aprovechar al máximo el clima andaluz. Una amplia terraza soleada con césped artificial y palmeras maduras rodea la acogedora piscina privada de 8 x 4 metros, equipada con calefacción solar para poder disfrutarla durante todo el año. Junto a la piscina hay una zona de ocio cubierta con un horno de pizza y un fregadero ya instalados, lo que proporciona la base perfecta para una cocina al aire libre y un comedor. Ya sea para relajarse en familia, recibir a amigos o simplemente disfrutar de las impresionantes puestas de sol, esta zona ofrece una experiencia de vida excepcional. Características adicionales - Puerta de entrada eléctrica - Atractivo camino de acceso privado - Amplio aparcamiento para varios vehículos y motocicletas - Lavadero y zona de trastero - Nave de almacenamiento independiente de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> - Aire acondicionado en toda la vivienda - Piscina con calefacción solar - Total privacidad, sin vecinos que den a la propiedad - Espectaculares vistas al mar y a la montaña Una oportunidad única en la Axarquía Cada vez es más difícil encontrar propiedades que ofrezcan este nivel de privacidad, comodidad, accesibilidad y vistas panorámicas al mar. Tanto si busca una vivienda permanente en el sur de España, una lujosa residencia de vacaciones o una oportunidad de inversión con un excelente potencial de alquiler, esta villa es una propiedad que merece su atención. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y disfrutar en primera persona de las vistas y el ambiente.







