



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5417212 – 4.650.000€

IBI

1730 €/AÑO

Basura

347 €/AÑO

Comunidad

2820 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



420 m²

Built



1200 m²

Terreno

Una excepcional residencia en primera línea de golf donde el lujo, el diseño y la calidad se fusionan a la perfección. Ubicada en una parcela privilegiada de 1200 m² con orientación oeste y vistas al emblemático campo de golf Los Naranjos en Marbella, esta villa bellamente renovada ofrece 420 m² de refinado espacio habitable y espectaculares vistas al atardecer. Recientemente renovada con los más altos estándares, Villa Orión exhibe un diseño clásico-moderno atemporal, que combina una arquitectura elegante con acabados

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

de primera calidad en toda la propiedad. La vivienda cuenta con cuatro amplias habitaciones y una impresionante gama de comodidades. En el interior, los residentes pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado, una zona dedicada al yoga, un spa privado y una sofisticada bodega. El espacio exterior es igualmente impresionante, con una piscina climatizada de agua salada, jacuzzi, fogata y cocina exterior totalmente equipada, creando el entorno perfecto para relajarse y recibir invitados. Orientada para disfrutar del sol de la tarde y del atardecer, esta casa con orientación oeste goza de tranquilas vistas al campo de golf y espectaculares puestas de sol, ofreciendo una combinación única de privacidad, serenidad y lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo llave en mano en el corazón de Golf Valley.





