



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Calahonda

REF# R5416999 – 578.000€

IBI

549 €/AÑO

Comunidad

996 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



178 m<sup>2</sup>

Built



54 m<sup>2</sup>

Terreno



9 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Mijas Costa, esta elegante casa adosada ofrece una combinación perfecta entre privacidad, diseño, comodidad y un entorno privilegiado que transmite calma, sofisticación y calidad de vida. La vivienda destaca por su luminosidad natural, amplitud y espacios cuidadosamente diseñados para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Cada rincón transmite armonía, exclusividad y bienestar, convirtiéndola en un hogar ideal tanto para residencia habitual

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

como para disfrutar de largas temporadas en la Costa del Sol. Cuenta además con acabados que aportan carácter y distinción, como sus tres baños equipados con elegantes lavabos de piedra natural, aportando personalidad y sofisticación a cada estancia. Dispone de un pequeño jardín privado con la posibilidad de construir una piscina, tal y como han hecho ya otros vecinos, lo que añade un valor diferencial y un gran potencial de personalización. Además, la propiedad cuenta con un solárium con vistas espectaculares al entorno y al mar, un espacio ideal para disfrutar de cenas interminables, reuniones al aire libre y momentos de desconexión en un ambiente único. Uno de los grandes privilegios de esta propiedad es su excelente ubicación, rodeada de servicios premium, deporte, gastronomía y ocio durante todo el año. A pocos minutos encontramos el exclusivo Oxygen Sports & Wellness Club, ideal para quienes valoran el bienestar, el fitness y el pádel en un entorno moderno y exclusivo. Además, la zona cuenta también con el reconocido Club del Sol, referente en tenis y pádel en la Costa del Sol, así como Padel La Siesta Golf Academy para los amantes de este deporte. La oferta gastronómica alrededor de la vivienda es excelente, destacando restaurantes emblemáticos como Miel y Nata, muy apreciado tanto por residentes internacionales como locales por su encanto y calidad, además de exclusivos espacios junto al mar como Max Beach, ideales para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Rodeada de naturaleza, tranquilidad, campos de golf y servicios de alto nivel, esta propiedad representa una oportunidad única para vivir en un entorno donde la excelencia, el confort y el estilo de vida mediterráneo forman parte del día a día. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 40.460€ Notaría: Entre 1.734€ (0,3%) y 2.890€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 578€ (0,1%) y 1.734€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada





