



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

REF# R5413177 – 590.000€

Basura

127 €/AÑO

Comunidad

1212 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



220 m²

Built

Gran townhouse de obra nueva en Riviera del Sol (2020), cerca de Marbella y La Cala de Mijas Amplia y moderna townhouse situada en una exclusiva urbanización de solo 37 viviendas, con zonas comunes, piscina comunitaria y una excelente ubicación en Riviera del Sol. La propiedad cuenta con más de 210 m² construidos y se distribuye en 3 dormitorios, salón-comedor, cocina, 3 baños, aseo, lavadero, armarios empotrados y una gran planta sótano con luz natural y ventanas, perfecta para adaptarla como cuarto

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

dormitorio, despacho, gimnasio o sala de ocio. Actualmente está acondicionada como sala de ocio, lo que aporta un espacio adicional muy versátil para disfrutar en familia o con invitados. La vivienda destaca por su diseño moderno, buenos acabados y una construcción de calidad, pensada para ofrecer comodidad durante todo el año. Dispone de aire acondicionado regulable por estancia, aparcamiento privado y espacios amplios y luminosos. La urbanización cuenta además con piscina comunitaria y amplios jardines tropicales, creando un entorno agradable y cuidado. Riviera del Sol es una zona residencial multicultural y muy demandada de Mijas Costa, con una excelente mezcla de residentes españoles e internacionales. Se trata de una zona ya totalmente desarrollada y consolidada, con una amplia oferta de restaurantes, bares, supermercados, servicios y acceso rápido a la playa, La Cala de Mijas, Marbella y el resto de la Costa del Sol. Además, la propiedad se encuentra cerca de algunos de los campos de golf más importantes de la zona, lo que la convierte en una opción muy atractiva tanto para amantes del golf como para quienes buscan una vivienda bien ubicada en la Costa del Sol. La vivienda puede ser una opción muy interesante como primera residencia o casa de vacaciones con potencial de alquiler turístico, ya que dispone de licencia turística desde hace tiempo. Podemos mostrar un business case con ?datos ?reales ?de ?rentabilidad ?de años ?anteriores para quienes deseen ?disfrutar de la vivienda cuando estén en ?España y ?alquilarla ?durante los ?periodos ?en ?los ?que ?no ?la ?utilicen.





