



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Benahavís

REF# R5412991 – 595.000€

Basura

120 €/AÑO

Comunidad

53136 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



230 m<sup>2</sup>

Built

Algunas propiedades ofrecen metros cuadrados. Otras ofrecen una forma de vivir. Este precioso apartamento renovado de dos dormitorios y dos baños combina amplios espacios interiores con una excepcional vida al aire libre y una colección de servicios comunitarios que rara vez se encuentran en una sola urbanización. Con 120 m<sup>2</sup> de superficie interior y una terraza cubierta privada de 30 m<sup>2</sup>, cada rincón de la vivienda ha sido diseñado para maximizar el confort, la luz natural y el disfrute durante todo el año. La

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

zona principal de estar es luminosa y acogedora, conectando de manera fluida el salón, el comedor y la moderna cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales integran el exterior en el interior, creando una atmósfera abierta y aireada que potencia la sensación de amplitud. La terraza cubierta actúa como una extensión natural de la vivienda, ofreciendo un entorno tranquilo para disfrutar de las vistas a los jardines y a la montaña. Ya sea para recibir invitados, trabajar desde casa o simplemente relajarse, proporciona un espacio exterior versátil para disfrutar en cualquier estación. Características prácticas como aire acondicionado, calefacción central y armarios empotrados garantizan el confort diario, mientras que las instalaciones comunitarias elevan aún más la calidad de vida. Los residentes disfrutan de piscinas interiores y exteriores, piscina climatizada, gimnasio, spa, jacuzzi, sauna, solárium, jardines paisajísticos, ascensor y aparcamiento comunitario en garaje, todo ello dentro de una exclusiva comunidad cerrada. Perfectamente situada cerca de playas, campos de golf, puertos deportivos, restaurantes, tiendas, colegios y conexiones de transporte, la propiedad ofrece la comodidad de tener todo al alcance mientras mantiene una agradable atmósfera residencial. Una vivienda ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, ofreciendo espacio, comodidad y una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol.



