



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5411686 – 499.000€



3  
Dormit.



2  
Baños



100 m<sup>2</sup>  
Built



20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Magnífico Ático / Piso en 6ª Planta – La Campana, Marbella Espectacular apartamento en venta en una de las urbanizaciones más demandadas de Nueva Andalucía, Marbella. Situado en sexta planta exterior, este luminoso y amplio piso ofrece excelente luz natural y una ubicación privilegiada a pocos minutos de Puerto Banús, la playa, campos de golf, colegios internacionales, supermercados y todos los servicios. Características principales 116 m<sup>2</sup> construidos | 100,57 m<sup>2</sup> útiles 3 dormitorios 2 baños Amplio y luminoso salón-comedor Cocina totalmente equipada Terraza y balcón Orientación oeste (sol por la tarde) Armarios empotrados Plaza de garaje privada (13,12 m<sup>2</sup>) Trastero (5,07 m<sup>2</sup>) Aire acondicionado Planta 6ª exterior con ascensor Ventajas adicionales Licencia turística activa – excelente rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de Marbella Urbanización moderna con piscinas comunitarias y jardines cuidados Muy

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

buen estado de conservación Ubicación Posición privilegiada en Nueva Andalucía, a escasos minutos de Puerto Banús, playas, golf, restaurantes y zonas comerciales. Ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella. Visita muy recomendable.



