



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 La Alcaidesa

REF# R5408365 – 675.000€



3
Dormit.



3
Baños



220 m²
Built



53 m²
Terrace

EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN BIRDIE CLUB – LA ALCAIDESA Vistas al mar • Primera línea de golf • Jardín privado • Estilo de vida premium Descubre esta elegante y amplia casa adosada de 3 dormitorios situada en la prestigiosa urbanización Birdie Club en La Alcaidesa, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Esta magnífica propiedad combina privacidad, confort y un entorno excepcional, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo de golf en primera línea. Diseñada para quienes buscan calidad de vida, amplitud y un ambiente tranquilo rodeado de naturaleza.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD • 3 amplios dormitorios • 3 baños (incluyendo dormitorio principal con baño en suite) • Luminoso salón con zona de comedor y acceso directo al jardín • Cocina amplia totalmente equipada • Espacio de almacenamiento bajo la escalera • Jardín privado • Solárium con impresionantes vistas al mar • Plaza de aparcamiento subterráneo La vivienda destaca por su gran

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

luminosidad y por la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. URBANIZACIÓN BIRDIE CLUB – LA ALCAIDESA Birdie Club es una de las urbanizaciones privadas más valoradas de La Alcaidesa, reconocida por su tranquilidad, su cuidada arquitectura y su privilegiada ubicación en primera línea de golf. La urbanización ofrece: • Dos piscinas comunitarias • Zonas ajardinadas cuidadas • Entorno privado y seguro • Ambiente tranquilo e ideal para familias • Excelente mantenimiento y privacidad **SOBRE LA ALCAIDESA – COSTA DEL SOL** La Alcaidesa es un enclave único junto al mar, conocido por sus playas naturales, sus paisajes protegidos y sus prestigiosos campos de golf. Ofrece un estilo de vida relajado en un entorno exclusivo con excelentes conexiones. Desde la zona se disfrutan espectaculares vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Cerca de: • Campos de golf de primer nivel • Playas naturales • Restaurantes y beach clubs • Instalaciones deportivas y de ocio • Rutas para caminar y ciclismo • A 10 minutos de Sotogrande Excelentes conexiones: • A 15 minutos del Aeropuerto de Gibraltar • Aproximadamente a 1 hora y 30 minutos del Aeropuerto de Málaga Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Para más información, disponibilidad, condiciones o para concertar una visita privada, no dude en contactar con nosotros.





