



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5408068 – 3.950.000€

IBI

2454 €/AÑO

Comunidad

3000 €/AÑO



5
Dormit.



4
Baños



480 m²
Built



1280 m²
Terreno



90 m²
Terrace

Dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Parcelas del Golf, Villa Splash es una elegante residencia contemporánea situada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. La propiedad goza de una ubicación ideal, cerca de tres de los campos de golf más reconocidos de la zona y a poca distancia a pie del popular Aloha Strip, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías y bares. Esta excepcional vivienda recibe con un amplio y luminoso hall de entrada que se integra perfectamente con el

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales de suelo a techo se abren a amplias terrazas y jardines paisajísticos, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. El resultado es una atmósfera luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones, además de ofrecer un excelente potencial de alquiler. Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar del estilo de vida de Marbella, con una elegante piscina infinity, áreas de barbacoa interiores y exteriores, y amplios espacios de entretenimiento. Un espacioso garaje con capacidad para seis vehículos ofrece un aparcamiento generoso, mientras que las áreas dedicadas a oficina y gimnasio aportan funcionalidad al diseño refinado de la vivienda. La propiedad incluye además un apartamento independiente de invitados con dos dormitorios, cocina americana y salón. Construida con la sostenibilidad en mente, la villa cuenta con un sistema completo de paneles solares y baterías diseñado para un uso energético eficiente. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura con vigilancia 24 horas, la propiedad ofrece privacidad y tranquilidad durante todo el año. Una vivienda excepcional tanto para vivir a tiempo completo como para disfrutar como residencia vacacional de lujo, con un excelente potencial de rentabilidad por alquiler.



