



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R5407759 – 499.000€**

IBI

2000 €/AÑO

Comunidad

1800 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



97 m<sup>2</sup>

Built



21 m<sup>2</sup>

Terrace

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios con Gran Terraza en Ribera Luar, Estepona Ubicado en la prestigiosa urbanización Ribera Luar de Estepona, este apartamento en primera planta ofrece comodidad, amplitud y una excelente ubicación. La vivienda dispone de 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, 2 baños, cocina totalmente equipada, zona independiente de lavandería, amplio salón-

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

comedor y una gran terraza cubierta perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con aproximadamente 97,17 m<sup>2</sup> construidos y una terraza cubierta de 21,34 m<sup>2</sup>, además de plaza de garaje privada y trastero. Características principales • 2 Dormitorios (1 dormitorio principal en suite) • 2 Baños • Cocina totalmente equipada • Zona de lavandería independiente • Amplio salón-comedor • Gran terraza cubierta • Plaza de garaje privada • Trastero privado Ubicación privilegiada • Frente a pistas de baloncesto y fútbol • A 5 minutos andando del Bel-Air Padel Club • A 15–20 minutos andando de la playa • A 3–5 minutos en coche de cafeterías y restaurantes • A 10 minutos en coche de Carrefour Estepona y del centro de Estepona • Cerca de campos de golf, colegios, supermercados y todos los servicios Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión o segunda vivienda en la Costa del Sol.



