



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

REF# R5407246 – 975.000€

IBI

800 €/AÑO

Basura

160 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



266 m²

Built



3980 m²

Terreno



200 m²

Terrace

Si buscas el paraíso, lo has encontrado. Esta magnífica propiedad consta de dos casas con vistas a Alhaurín el Grande. Ofrece impresionantes vistas panorámicas del Valle del Guadalhorce, la Sierra de Mijas e incluso la Sierra Nevada. Una atmósfera mágica te envuelve desde el momento de tu llegada. Un lugar privado y seguro con fantásticas oportunidades de negocio. Esta hermosa propiedad cuenta con dos casas independientes. La primera villa sigue funcionando como un exitoso bed and breakfast, con dos

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

apartamentos totalmente equipados y una tercera habitación con baño privado. Posee licencia turística de Casa Rural. La segunda villa se utiliza actualmente como residencia del propietario, con un dormitorio, un baño completamente reformado y una cocina a estrenar. La zona de la piscina es espectacular, con un bar de autoservicio y una amplia cocina exterior, además de mucho espacio para tomar el sol, relajarse con cócteles, cenar con vistas impresionantes o leer tranquilamente en una cama con dosel bajo un viejo roble, en el jardín de la parte baja de la propiedad. Como alternativa, esta propiedad es ideal como vivienda multigeneracional, una hermosa villa privada, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión para alquilar en su totalidad. Los actuales propietarios han gestionado el negocio a su propio ritmo, disfrutando de la vida en Andalucía y compartiendo este paraíso con huéspedes de vez en cuando. Totalmente renovada en los últimos años, la atención al detalle y el excelente mantenimiento hacen de esta casa multifacética una verdadera joya. Toda la casa ha sido diseñada pensando en la comodidad, con un elegante estilo ibicenco y utilizando materiales de primera calidad. El jardín cuenta con una variedad de cítricos y hermosas plantas ornamentales. La propiedad dispone de licencia completa, electricidad, pozo y fosa séptica. Su ubicación es fantástica, a pocos minutos del pueblo y a tan solo 30 minutos de Málaga, su aeropuerto, Marbella y muy cerca de las atracciones locales.







