



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

REF# R5402080 – 695.000€

IBI

660 €/AÑO

Basura

77 €/AÑO

Comunidad

4200 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



140 m²

Built



41 m²

Terreno

Magnífico apartamento en planta baja con jardín privado, que ofrece tres amplios dormitorios y un luminoso salón con acceso directo al exterior, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda cuenta con una superficie útil de 107,95 m², a la que se suman 41,40 m² de patios descubiertos y jardín privado. La superficie construida total asciende a 139,17 m². Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o como excelente inversión. Incluye dos plazas de aparcamiento en

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

planta sótano, con superficies útiles de 13,50 m² y 16,49 m², así como un trastero, también en planta sótano, con una superficie útil de 12,10 m². La vivienda garantiza el máximo confort gracias a su sistema de climatización mediante suelo radiante y aire acondicionado frío-calor por bomba de calor y aerotermia. Además, tanto en el apartamento como en su entorno se respira un ambiente de tranquilidad y silencio, ideal para el descanso. La urbanización destaca por su inmejorable ubicación, con acceso directo a la playa desde sus zonas comunes. Se trata de un exclusivo residencial cerrado, con seguridad 24 horas, recepción y acceso controlado, que garantiza privacidad y tranquilidad. El complejo ofrece 6.700 m² de jardines cuidadosamente diseñados, 2.100 m² de áreas de descanso con dunas de arena, piscinas comunitarias con vistas al mar, elegantes camas balinesas, gimnasio completamente equipado, zona de barbacoa y un espectacular mirador.



