



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 4 DORMITORIOS

📍 Costalita

REF# R5401816 – 896.000€

IBI

185 €/AÑO

Basura

1553 €/AÑO

Comunidad

6720 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



185 m²

Built



52 m²

Terreno



34 m²

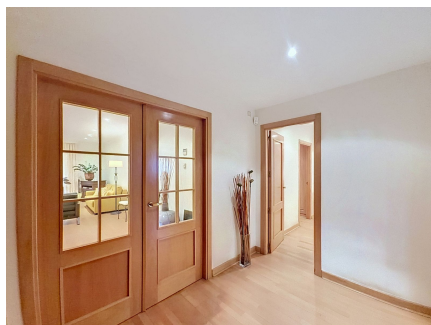
Terrace

Amplio apartamento en planta baja de 185,08 m² construidos, situado en Las Nayades, una de las urbanizaciones más completas y valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Su ubicación privilegiada, a pocos metros de la playa, permite disfrutar del mar, del paseo marítimo y de los chiringuitos y restaurantes de la zona sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda destaca por sus generosas dimensiones y por una distribución muy cómoda. Al entrar encontramos un gran salón-comedor con varios

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ambientes y abundante luz natural, desde el que se accede a una magnífica terraza cubierta de 34,65 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones familiares o simplemente relajarse durante todo el año. La terraza conecta con un agradable jardín privado de 52,17 m², con césped y limonero, que aporta una gran sensación de amplitud y privacidad. Desde el propio jardín se accede directamente a la gran piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales. La propiedad dispone de 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo espacio más que suficiente para una familia o para recibir invitados con total comodidad. La cocina independiente es especialmente amplia y funcional, con espacio para mesa de desayuno o comedor diario, además de acceso directo a un práctico lavadero independiente. Las Nayades es una urbanización reconocida por la calidad de sus instalaciones y por ofrecer un auténtico estilo de vida de resort. Cuenta con una gran piscina exterior, piscina climatizada interior abierta durante todo el año, jacuzzi, sauna, gimnasio totalmente equipado y extensas zonas ajardinadas perfectamente mantenidas. Además, la comunidad ha realizado recientemente importantes mejoras en los edificios, incorporando nuevos sistemas de aislamiento térmico y acústico de última generación, mejorando el confort de las viviendas y favoreciendo una mayor eficiencia energética. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje de 41,81 m², con capacidad para 2 vehículos o para combinar aparcamiento y almacenamiento adicional. Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, comodidad, excelentes instalaciones y la posibilidad de disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol.



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.





