



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R5400694 – 1.099.000€



3
Dormit.



3
Baños



229 m²
Built



132 m²
Terrace

Increíble ático en la zona de Cabopino en Marbella con solarium y vistas al mar, construido hace solo 5 años. La vivienda dispone de amplias estancias con muchos metros de terraza que ofrecen una combinación inigualable entre interior y exterior. El inmueble se presenta amueblado y equipado con cocina amueblada, aire acondicionado y calefacción eléctrica para un confort inmediato. Dispone de 3 habitaciones y 3 baños, además de 2 plazas de garaje, una combinación pensada para familias o para uso mixto residencial y de ocio. La zona de día se caracteriza por su amplitud y luminosidad, con un salón conectado a la cocina abierta que facilita la convivencia y la sociabilidad. Los espacios comunes se complementan con zonas exteriores de calidad, pensadas para aprovechar el clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda está diseñada para ofrecer un estilo contemporáneo, con colores neutros y acabados modernos que destacan por su precisión y cuidado. La zona principal incluye una terraza de gran

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

tamaño, ideal para disfrutar del clima mediterráneo desde la privacidad de tu vivienda. La distribución de las tres habitaciones prioriza la comodidad: la suite principal ofrece un dormitorio espacioso y acceso directo a la terraza, potenciando la sensación de continuidad entre interior y exterior. Los baños cuentan con acabados actuales y funcionalidad, manteniendo un diseño sobrio y práctico. La vivienda está orientada a un estilo de vida activo y tranquilo a la vez, ubicada en una zona residencial muy tranquila y bien comunicada. A pocos minutos se localizan zonas de golf, áreas verdes y servicios, fortaleciendo su atractivo para residentes que buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de la playa. El puerto de Cabopino está a 2 minutos, al igual que la famosa playa de Cabopino, popular con familias. La urbanización ofrece piscina comunitaria y amplias zonas comunes que invitan al relax y al ocio activo, complementando la oferta de la vivienda. Somos una firma reconocida por su rigor profesional y su conocimiento del mercado local. Nuestro planteamiento comercial se centra en una información clara y veraz, con énfasis en las ventajas prácticas y la rentabilidad que ofrece la propiedad. La combinación de solárium, terraza elevada y zonas comunes, junto a la conectividad y la proximidad al litoral, posiciona este ático como opción destacada para quien busca invertir o establecerse en una ubicación premium de Marbella. Este inmueble reúne, a la vez, espacios versátiles para uso diario y opciones de ocio al aire libre, manteniendo una estética sobria y funcional que facilita su adaptación a distintos estilos de vida. Si buscas una vivienda que conjugue lujo discreto, confort contemporáneo y una ubicación envidiable, esta opción merece tu atención. Te invitamos a programar una visita para valorar de primera mano la calidad de las superficies, la distribución y los acabados, así como las posibilidades de personalización que ofrece. La cercanía a la playa, la oferta de golf y la buena conectividad contribuyen a un interés de ?largo ?plazo, ?tanto ?para ?uso personal ?como para inversión. Garantizamos ?una experiencia de compra clara y profesional, ?acompañándote en ?cada ?paso del ?proceso ?hasta ?la ?entrega ?llave ?en ?mano.









