



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Comares

REF# R5400205 – 1.649.500€



5
Dormit.



4
Baños



575 m²
Built



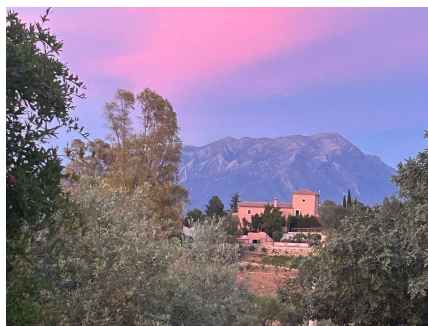
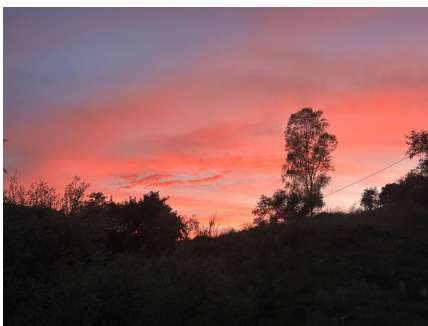
34 m²
Terreno

Hay casas... y luego hay experiencias. Esta extraordinaria propiedad andaluza, completamente reformada, no es simplemente una vivienda es una obra de arte, devuelta a la vida con una artesanía excepcional, un profundo respeto por la tradición y una atención al detalle sin concesiones. Cada rincón transmite autenticidad, calidez y una elegancia atemporal. Con una presencia imponente y elegante, la propiedad ofrece 5 amplios dormitorios y 4 baños exquisitamente diseñados, perfectamente equilibrados entre lujo y confort. El corazón de la casa fluye alrededor de un precioso patio tradicional, donde el interior y el exterior se fusionan de forma natural tal y como siempre se ha concebido la vida andaluza. En el interior, esta sensación continúa a través de una impresionante secuencia de espacios: un acogedor salón, una cocina magníficamente diseñada, una elegante biblioteca y un segundo salón con una chimenea imponente todo ello ejecutado en el mismo estilo andaluz auténtico y refinado. Y luego... el exterior. Una espectacular

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

piscina de gran tamaño se convierte en el centro del espacio exterior, rodeada de tranquilidad, privacidad y ambiente creando un entorno que se siente más como un boutique retreat que como una vivienda privada. Características destacadas y elementos únicos de esta propiedad: • 3 grandes depósitos de agua con una capacidad total de aprox. 70.000 litros • Pozo privado perforado (130 metros de profundidad) con sistema de bombeo • Sistema de agua caliente mediante energía solar con depósito de 300 litros • Sistema de riego en todo el jardín • 65 árboles frutales con 12 variedades diferentes • 9 terrazas, incluyendo una terraza tipo torre única y un balcón con vistas panorámicas • Casa de piscina (poolhouse) para disfrutar del exterior • Piscina preparada para la instalación de un sistema de calefacción • Capilla privada con carácter y encanto • Camas nuevas y colchones de alta calidad en toda la vivienda • Se vende completamente amueblada y equipada lista para entrar a vivir Una propiedad donde el confort, la autenticidad y la autosuficiencia se unen de una manera única. Pero la verdad es: Las palabras no pueden describirlo. Las fotos no le hacen justicia. Es una casa que hay que sentir. Experimentar. Ver con tus propios ojos. Sí, es una propiedad premium para la zona y con razón. Oportunidades como esta son extremadamente raras. Para quienes entienden la calidad, la autenticidad y el alma, esto no es solo una compra... es una declaración. Solo para interesados serios. Solicita más información. Visitas privadas bajo cita previa. En cuanto entres... lo entenderás. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.





