



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5398555 – 465.000€

IBI

488 €/AÑO

Basura

115 €/AÑO

Comunidad

1464 €/AÑO



3
Dormit.



2
Baños



117 m²
Built

Este luminoso apartamento de 117 m² se encuentra en una ubicación excepcional, a solo unos pasos del Puerto Deportivo de Estepona y de la popular Playa del Cristo. Situado en la tercera planta de un edificio con ascensores y acceso adaptado, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar. La vivienda cuenta con tres dormitorios exteriores, todos con vistas abiertas a zonas verdes,

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

piscina y mar. Uno de los dormitorios es individual, ideal como oficina o habitación infantil, y los otros dos son dobles. La cocina está equipada y la terraza ha sido cerrada para crear un espacio acogedor y versátil, perfecto para disfrutar todo el año. Destaca su excelente orientación suroeste, que garantiza luz natural durante todo el día, y su ubicación en una urbanización consolidada y tranquila, con todo tipo de servicios a pocos metros: supermercados, colegios, farmacias, gimnasios, paradas de autobús y taxi, además de fácil acceso a la autovía A7. El edificio cuenta con ascensores, portero automático, acceso para personas con movilidad reducida y zonas comunes que incluyen una piscina comunitaria semiolímpica, pista de tenis y amplias áreas ajardinadas. Una opción ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en una zona de alta demanda. La cercanía al centro histórico, al hospital de Estepona y a campos de golf como Valle Romano hacen de esta propiedad una oportunidad única en la Costa del Sol.



