



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5391400 – 5.995.000€

IBI

2126 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

1560 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



480 m<sup>2</sup>

Built



1239 m<sup>2</sup>

Terreno



219 m<sup>2</sup>

Terrace

Una excepcional villa contemporánea situada en primera línea del prestigioso campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella. Diseñada con una refinada sencillez arquitectónica y cálidos acabados naturales, esta residencia ofrece un estilo de vida sofisticado rodeado de impresionantes vistas al campo de golf y a la montaña. El diseño de la villa combina a la perfección líneas modernas y depuradas con elegantes detalles en roble, superficies de piedra de primera calidad y amplios ventanales de suelo a techo,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

creando interiores luminosos llenos de luz natural y una armoniosa conexión entre el interior y el exterior. La espaciosa zona de estar de planta abierta integra el salón, el comedor y la cocina de diseño en un elegante espacio social. La cocina a medida cuenta con armarios personalizados y una llamativa isla central, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Grandes puertas correderas dan acceso directo a terrazas cubiertas, jardines paisajísticos y zonas de relax al aire libre. Esta villa ofrece suites de dormitorio de diseño exquisito, centradas en la privacidad y el confort. La lujosa suite principal incluye un elegante vestidor y acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al campo de golf y a la vegetación circundante. Entre las comodidades de lujo se incluyen: Spa y zona de bienestar privados Sala de cine de lujo Bodega de vinos exclusiva Elegante piscina exterior Jardines y terrazas paisajísticas Varias zonas de estar y comedor al aire libre Los espacios exteriores están diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ofreciendo zonas tranquilas para sentarse y entretenerse en un entorno residencial apacible. A pesar de su tranquilidad, la villa se encuentra a pocos minutos de las playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y servicios de lujo.

