



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 El Rosario

REF# R5387854 – 1.535.000€

IBI

1298 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



265 m²

Built



1050 m²

Terreno



50 m²

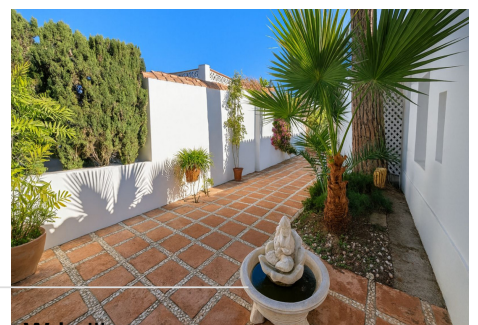
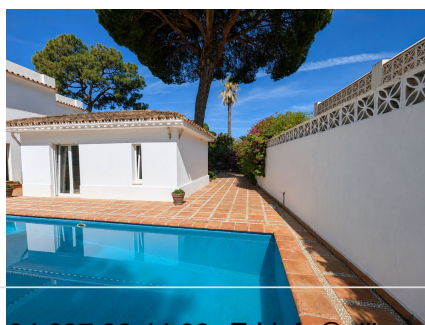
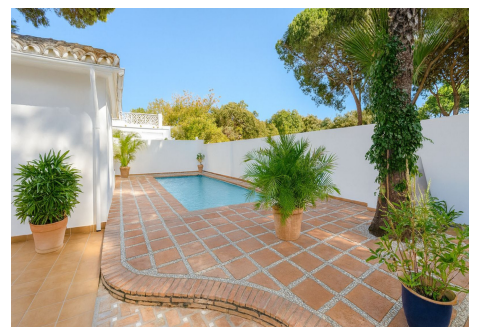
Terrace

? Villa de Lujo de 4 Dormitorios en El Rosario | Totalmente Reformada | A Pocos Minutos Andando de la Playa ? Esta impresionante villa, completamente renovada, se encuentra en El Rosario, una de las zonas residenciales más exclusivas del Este de Marbella. Situada en una parcela privada de 1.050 m², esta amplia vivienda familiar ofrece una privacidad excepcional, una ubicación privilegiada y un gran potencial de ampliación futura. Una combinación perfecta de comodidad moderna, acabados de lujo y encanto

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

mediterráneo — una propiedad que no debe dejar pasar. Descripción General de la Propiedad 4 dormitorios 3 baños + 2 aseos A poca distancia de la playa Totalmente reformada Piscina privada Aparcamiento para hasta 5 coches Doble acristalamiento en toda la casa Amplias terrazas y jardines maduros que rodean la vivienda Una de las mejores y más privadas ubicaciones en El Rosario Potencial de Ampliación La propiedad ofrece un excelente potencial para ampliarse. Existe la posibilidad de crear hasta dos dormitorios adicionales y ampliar por el lateral, permitiendo aumentar la superficie interior según las necesidades del nuevo propietario. Distribución Planta Baja Un acogedor hall de entrada da la bienvenida y conduce al corazón de la casa: una amplia cocina moderna, acabada con materiales de alta calidad, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Desde aquí, la vivienda fluye hacia un gran comedor con acceso a una encantadora terraza con vistas al jardín —el lugar perfecto para comidas al aire libre y tardes tranquilas con amigos y familiares. El salón principal es amplio, luminoso y cuenta con dos grandes puertas dobles que se abren a una preciosa terraza lateral y a los jardines maduros, creando un oasis de paz y total privacidad. Un segundo pasillo conduce a dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con vistas al verde y con absoluta privacidad. La suite principal incluye un lujoso vestidor y acceso directo a la piscina —un detalle realmente especial. Los jardines rodean elegantemente toda la villa, con senderos, terrazas y vegetación madura. Planta Superior La planta alta ofrece dos dormitorios adicionales de gran tamaño y un baño amplio. Esta zona resulta cómoda y elegante tal como está, pero también presenta un excelente potencial para rediseño o mejoras adicionales. Solárium Una escalera conduce al enorme solárium en la azotea, que ofrece vistas abiertas, sol durante todo el día y un espacio ideal para relajarse o crear una zona chill-out. Exterior La villa disfruta de bonitos jardines que rodean la vivienda, piscina privada, vegetación madura y varias terrazas. Una larga entrada privada ofrece aparcamiento para hasta cinco vehículos. ¿ Por Qué Destaca Esta Propiedad Parcela grande y privada Estado impecable, lista para entrar a vivir Ubicación excelente dentro de El Rosario Interiores luminosos y espaciosos Gran potencial de ampliación y desarrollo Ideal como hogar familiar o inversión Una oportunidad única para adquirir una villa bellamente renovada, con espacio, privacidad, carácter y posibilidades de crecimiento —todo ello a un paseo de la playa. Una propiedad que debe visitarse para poder apreciar plenamente su valor.



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.





