



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5387122 – 2.900.000€



3  
Dormit.



3  
Baños



354 m<sup>2</sup>  
Built



977 m<sup>2</sup>  
Terreno

Ubicada en segunda línea del prestigioso Real Club de Golf Las Brisas, esta encantadora villa de estilo andaluz ofrece un carácter atemporal, privacidad y espacios exteriores bellamente cuidados en el corazón de Nueva Andalucía. Situada en un tranquilo callejón sin salida y sin tráfico de paso, la propiedad goza de un entorno apacible y privado, ideal para una vida mediterránea relajada. Sobre una parcela generosa, la villa está rodeada de un jardín maduro y frondoso que crea una atmósfera tranquila y apartada. La vivienda le da la bienvenida con un amplio salón inundado de luz natural, junto con una gran cocina independiente diseñada para la vida familiar cómoda y el entretenimiento. En la planta baja, hay dos dormitorios en suite de generosas dimensiones, uno de ellos con acceso directo a la terraza y al jardín, integrando perfectamente el interior y el exterior. En la planta superior, la impresionante suite principal ocupa su propio nivel privado, con un espacioso baño y una terraza privada con vistas al jardín paisajístico, el escenario

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno. Otras características incluyen un aparcamiento cubierto para su comodidad, detalles arquitectónicos clásicos andaluces y una ubicación excepcional a pocos minutos de reconocidos campos de golf, restaurantes y todas las comodidades de Nueva Andalucía.



