



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5383261 – 395.000€

IBI

545 €/AÑO

Basura

130 €/AÑO

Comunidad

1020 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



109 m<sup>2</sup>

Built



8 m<sup>2</sup>

Terrace

Excelente oportunidad de adquirir un piso recientemente reformado, en zona muy céntrica, cerca del puerto deportivo de Estepona. Esta vivienda destaca por su ubicación privilegiada, ya que se encuentra cerca de todos los servicios y comodidades que ofrece la ciudad, incluyendo tiendas, colegios, transporte público y zonas de ocio. Además, está a escasos minutos de la playa y el puerto, lo que garantiza un estilo de vida

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

cómodo y dinámico en pleno corazón de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una superficie construida de 109m<sup>2</sup>, de los cuales 96m<sup>2</sup> son interiores, y dispone de una agradable terraza de 8m<sup>2</sup> con vistas a los jardines y piscina de la comunidad. El inmueble incluye tres dormitorios amplios, uno de ellos con cuarto de baño en suite, y un baño adicional, proporcionando así el confort necesario para una familia o para recibir invitados. La propiedad se encuentra en excelente estado gracias a una reforma integral reciente, asegurando acabados modernos y funcionales. Para mayor comodidad, la vivienda dispone de una plaza de garaje privada con acceso directo por ascensor. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del tiempo libre en un entorno bien cuidado y relajado. Su proximidad a parques infantiles, áreas comerciales y educativas, así como la cercanía al mar y al puerto, convierten a este piso en una opción ideal para quienes buscan combinar calidad de vida, seguridad y una ubicación insuperable en Estepona.



