



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

REF# R5382076 – 360.000€

IBI

386 €/AÑO

Basura

75 €/AÑO

Comunidad

1032 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



90 m<sup>2</sup>

Built



65 m<sup>2</sup>

Terreno



26 m<sup>2</sup>

Terrace

BAJO CON JARDÍN Y LICENCIA TURÍSTICA EN CASARES COSTA. Encantador apartamento en planta baja situado en una urbanización cerrada y excelentemente mantenida en Casares Costa, una de las zonas con mayor proyección y revalorización de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite, y destaca por su magnífico potencial de rentabilidad gracias a su licencia turística en vigor con excelente historial. Su acogedora terraza cubierta se integra perfectamente

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

con un precioso jardín privado de 65 m<sup>2</sup> con césped artificial, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de unas agradables vistas abiertas a la montaña con una sutil vista parcial al mar. Con orientación noroeste, este bajo combina confort, privacidad y un gran atractivo tanto para uso personal como para inversión, representando una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad con encanto y alta demanda en una ubicación estratégica.



