



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Benalmadena Pueblo

**REF# R5378737 – 639.000€**

IBI

745 €/AÑO

Basura

172 €/AÑO

Comunidad

1020 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



305 m<sup>2</sup>

Built

Espectacular ÁTICO en una sola planta con impresionantes vistas panorámicas, situado en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo. Ubicado en un entorno tranquilo y residencial, pero a pocos minutos de todos los servicios, comercios y conexiones. La vivienda destaca por su extraordinaria TERRAZA de 219 m<sup>2</sup>, orientada para disfrutar de sol durante todo el día. Además, cuenta con una amplia zona cubierta, perfecta para aprovecharla tanto en invierno como en verano y crear diferentes ambientes

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

de relax, comedor o chill out. La propiedad se encuentra en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado, suelos de mármol en salón y cocina, así como práctica zona de lavadero en la terraza. Incluye en el precio 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO y un TRASTERO. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes: gran piscina para adultos, piscina infantil, amplios jardines, pista de pádel y parque infantil. Distribución: Hall de entrada, cocina, salón con acceso directo a la espectacular terraza. Desde el salón accedemos al pasillo distribuidor donde encontramos el dormitorio principal con baño en suite y salida a la terraza, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Actualmente estos dos dormitorios se utilizan como vestidores, aunque pueden recuperarse fácilmente como dormitorios. Superficie construida: 305 m<sup>2</sup> (86 m<sup>2</sup> de vivienda + 219 m<sup>2</sup> de terraza). Planta: 4<sup>a</sup> (Ático). Año de construcción: 2004. Gastos: Comunidad: 85 €/mes IBI: 745 €/año Basura: 172 €/año Ubicación privilegiada: Parada de autobús: 150 m Estupa de Benalmádena: 250 m Centro de Benalmádena Pueblo: 600 m Supermercado Aldi: 650 m Centro Comercial Higuera: 1,5 km Aeropuerto de Málaga: 16,5 km Una vivienda única por su enorme terraza, privacidad, luminosidad y excelente ubicación.





