



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benahavís

REF# R5376202 – 6.695.000€



5  
Dormit.



5.5  
Baños



1277 m<sup>2</sup>  
Built



4667 m<sup>2</sup>  
Terreno

Al tratarse de un proyecto de villa sobre plano, esta promoción ofrece la oportunidad de crear una vivienda completamente adaptada al estilo de vida y preferencias de cada cliente. Junto con nuestro equipo técnico, el cliente podrá revisar los planos arquitectónicos y personalizar diferentes aspectos de la propiedad, incluyendo la distribución interior, configuración de estancias, dimensiones y espacios exteriores como terrazas, piscina, jardines o zonas chill-out. Este enfoque personalizado permite que la vivienda final se convierta en un hogar verdaderamente único, cuidadosamente diseñado para reflejar la visión y necesidades de su futuro propietario. Ubicada en la exclusiva urbanización de Monte Mayor, en Benahavís, esta villa representa una perfecta fusión entre arquitectura contemporánea, privacidad y naturaleza. Rodeada de colinas verdes, bosques mediterráneos y espectaculares vistas abiertas al mar y a la montaña, esta propiedad disfruta de uno de los enclaves residenciales más tranquilos y exclusivos de la Costa del

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Sol. Monte Mayor destaca por su seguridad 24 horas, su baja densidad urbanística y sus amplias parcelas privadas, ofreciendo un entorno sofisticado y discreto a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús, campos de golf de prestigio, beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y colegios internacionales. Con una arquitectura elegante, moderna y perfectamente integrada en el paisaje, esta villa ha sido concebida para potenciar la conexión entre la vivienda y el entorno natural que la rodea. Sus líneas puras, grandes volúmenes horizontales y amplias superficies acristaladas generan una sensación continua de amplitud, luz y exclusividad. Las terrazas panorámicas, las zonas lounge y su impresionante piscina infinity suspendida sobre el paisaje convierten cada espacio exterior en un auténtico mirador privado hacia el Mediterráneo. Esta villa cuenta con una parcela de 4667 m<sup>2</sup> con 1277 m<sup>2</sup> construidos repartidos en 3 plantas con un total de 5 habitaciones, 5 baños y un aseo. En el interior, la villa ofrece una atmósfera sofisticada y relajada donde el diseño contemporáneo y el confort conviven en perfecta armonía. Los espacios abiertos y luminosos permiten que la luz natural invada cada estancia, mientras que los grandes ventanales integran las vistas panorámicas como parte de la propia arquitectura. Las áreas de salón, comedor y cocina han sido diseñadas para ofrecer una experiencia residencial elegante y fluida, ideal tanto para la vida privada como para el entretenimiento. Cada rincón transmite serenidad, privacidad y una cuidada sensación de bienestar, creando una vivienda pensada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Esta promoción es mucho más que una villa; es un refugio contemporáneo donde arquitectura, naturaleza y vistas infinitas se unen para ofrecer una experiencia residencial verdaderamente excepcional en la Costa del Sol.