



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R5375239 – 1.900.000€**



5

Dormit.



3

Baños



355 m<sup>2</sup>

Built



800 m<sup>2</sup>

Terreno

¡Oportunidad única en una de las zonas más estratégicas de Marbella! Presentamos esta magnífica villa independiente situada en la consolidada urbanización Real Panorama, una ubicación privilegiada que combina la serenidad de una zona residencial exclusiva con la cercanía al mar (solo 7 minutos a pie de la playa) y al centro de Marbella. La Propiedad Ubicada sobre una generosa parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta vivienda cuenta con 355 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma funcional, ideal tanto para una familia numerosa como para quienes buscan amplios espacios de representación. 5 Dormitorios amplios: Espacios luminosos con gran capacidad de almacenaje. 3 Baños completos: Bien distribuidos para dar servicio a toda la vivienda. Zona Exterior: Un oasis privado que incluye una fantástica piscina rodeada de jardín, perfecta para disfrutar del microclima de la Costa del Sol durante todo el año. Parking: Espacio privado con capacidad para 4 vehículos, una comodidad difícil de encontrar en la zona. Vistas y Ubicación Lo que hace especial a esta

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

villa son sus espectaculares vistas duales: por un lado, la inmensidad del Mar Mediterráneo y, por el otro, la majestuosidad de la montaña (La Concha). La ubicación en Real Panorama le permite estar a un paso del Hospital Costa del Sol, los mejores campos de golf de la zona (Río Real) y el centro comercial La Cañada, manteniendo siempre una atmósfera de paz y privacidad. Características destacadas: Parcela: 800 m<sup>2</sup> Construidos: 355 m<sup>2</sup> Distancia a la playa: 7 minutos andando.