



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5373331 – 849.900€

IBI

1138 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

1884 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



163 m²

Built



50 m²

Terrace

Excelente Oportunidad de Inversión y Reforma en Azalea Beach Ubicada en la codiciada comunidad de Azalea Beach, esta propiedad representa una oportunidad única para crear una vivienda a medida en un entorno costero privilegiado. La casa adosada cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, con una superficie construida de 163 m². Dispone además de un jardín privado y terraza de 50 m² que conectan directamente con los cuidados jardines comunitarios y dos piscinas, ofreciendo un espacio

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

exterior tranquilo y agradable. Actualmente se encuentra en estado diáfano (en estructura), habiéndose iniciado ya la reforma, lo que permite al nuevo propietario diseñar y finalizar la vivienda completamente a su gusto. Destaca especialmente el amplio espacio en el ático, con gran potencial para convertirse en una lujosa suite principal o en un apartamento de invitados independiente. La propiedad goza de una orientación sureste en la parte trasera, ideal para disfrutar del sol de la mañana y primeras horas de la tarde en la terraza y el jardín. En la parte delantera, la orientación suroeste ofrece bonitas vistas al mar desde un encantador balcón tipo Julieta, perfecto para aprovechar la luz de la tarde. Situada a tan solo 5 minutos a pie de la playa, la vivienda se encuentra rodeada de una amplia oferta de restaurantes y chiringuitos. Además, está estratégicamente ubicada entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, ambos a una cómoda distancia caminando. Formando parte de una pequeña y tranquila urbanización, la propiedad combina privacidad con cercanía a todos los servicios. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con opción de adquirir una segunda. Una oportunidad excepcional tanto para inversores como para quienes buscan diseñar una vivienda exclusiva en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.





