



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Benalmadena Costa

REF# R5369002 – 629.000€

Basura

120 €/AÑO

Comunidad

2064 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



211 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusivo ático tríplex reformado con licencia turística, solárium y piscina a pocos pasos de la playa en Benalmádena Costa Vivienda con licencia turística y NRUA, situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, en Avenida Manuel Mena Palma, a escasos minutos caminando de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, restaurantes, transporte y zonas de ocio. Con 211 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad destaca no solo por su amplitud y distribución, sino

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

también por el excelente estado de conservación y las reformas realizadas a lo largo de los años. El edificio fue construido en 2001 y la vivienda fue adquirida por el actual propietario en 2017, momento en el que se llevó a cabo una reforma integral. Posteriormente, a principios de 2025, se realizó una nueva reforma integral, aportando un estilo actualizado, funcional y moderno. Desde entonces, la propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y conservada. La vivienda se distribuye en tres plantas perfectamente diferenciadas: En la planta principal encontramos la entrada de la vivienda, una cocina independiente, amplia y funcional, un baño completo, un práctico cuarto de lavandería y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza. En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios, dos cuartos de baño y dos terrazas adicionales, una orientada hacia la parte delantera y otra hacia la parte trasera de la vivienda, lo que permite disfrutar de diferentes orientaciones y ambientes. La tercera planta ofrece uno de los espacios más especiales de la propiedad: un amplio solárium y una terraza acristalada, ideal para disfrutar durante los meses de invierno como zona de relax, lectura o estar, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas despejadas. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, los acristalamientos dobles tanto en ventanas como en puertas de cristal, y las persianas, elementos que aportan confort térmico y acústico durante todo el año. La urbanización dispone de ascensor, piscina comunitaria y pista de pádel, completando así una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una vivienda amplia, cuidada y lista para entrar a vivir, a pocos pasos del mar y en una ubicación donde cada vez es más difícil encontrar propiedades de estas características.





