



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Benalmadena Pueblo

**REF# R5368801 – 529.000€**

Basura

172 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



111 m<sup>2</sup>

Built



9 m<sup>2</sup>

Terrace

Piso de ESQUINA TOTALMENTE REFORMADO con VISTAS AL MAR en Benalmádena Pueblo Descubre esta fantástica vivienda de esquina, completamente renovado con materiales de primera calidad y un diseño moderno y funcional, lista para entrar a vivir. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo, combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. \*Ubicación

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

privilegiada\* A tan solo 500 metros del centro del pueblo, con bares, restaurantes y comercios a pocos pasos. Además, a 200 metros encontrarás un completo centro deportivo con gimnasio, piscina y campos de fútbol. \*Espacios exteriores para disfrutar\* La vivienda cuenta con una agradable terraza principal de 9 m<sup>2</sup>, orientada al sureste, desde donde podrás disfrutar de vistas al mar y a la montaña. También dispone de una segunda terraza cubierta (8 m<sup>2</sup>), con acceso desde uno de los dormitorios, actualmente utilizada como zona de ocio. \*Calidad y confort\* Reformado en su totalidad, el piso ofrece: -Aire acondicionado por conductos en todas las estancias -Armarios empotrados -Excelente distribución y luminosidad -Diseño moderno -Cocina abierta con isla -Baño en suite \*Incluye GARAJE CERRADO\* Garaje en planta sótano incluido en el precio. \*Zonas comunes\* El complejo residencial dispone de piscina comunitaria y cuidados jardines, perfectos para relajarse y disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. \*Distribución\* Hall de entrada, baño completo, cocina y amplio salón-comedor con acceso a la terraza principal. Desde el salón se accede a un pasillo que conduce a dormitorio 2, dormitorio 3 con terraza privada y dormitorio principal con baño en suite \*Datos de interés\* -Superficie construida: 111 m<sup>2</sup> -Terrazas: 9 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> -Planta: 1<sup>a</sup> (edificio de tan solo 2 ?plantas) -Orientación: ?Sureste -Año ?de ?construcción: ?2004 -Gastos de ?basura: 172 €/año \*Distancias\* -Colegio: 20 ?m -Restaurantes y bares: 100 m -Parada de autobús: ?200 m -Centro ?deportivo: ?200 m -Centro ?de ?Benalmádena ?Pueblo: ?500 ?m -Aeropuerto: ?15,2 ?km





