



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

REF# R5368072 – 5.250.000€



4

Dormit.



4

Baños



995 m²

Built



2707 m²

Terreno

La villa se concibe como la superposición de dos volúmenes claramente diferenciados: una base completamente abierta y transparente, y una pieza superior más sólida, que parece apoyarse con ligereza sobre el nivel inferior. Este contraste entre masa y transparencia define la identidad arquitectónica del proyecto. La villa cuenta con una parcela de 2707 m², con 995 m² totales construidos en 4 plantas con 4 dormitorios, 4 baños y 3 aseos. La planta baja se resuelve como un espacio continuo, sin interrupciones visuales, donde los cerramientos acristalados desaparecen para integrar completamente el interior con la terraza y la lámina de agua. La piscina infinity se convierte así en una extensión natural de la vivienda, situándose en primer plano como elemento protagonista y reflejando la arquitectura. El volumen superior, más compacto y protegido, alberga las zonas privadas y se abre mediante grandes huecos estratégicamente enmarcados, generando vistas controladas y aportando profundidad a la fachada. El

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

juego de planos horizontales y marcos perimetrales refuerza la geometría del conjunto y aporta una sensación de orden y precisión. En su conjunto, la vivienda no se entiende como una suma de espacios, sino como una composición equilibrada donde cada elemento volumen, material, luz y agua forma parte de una misma idea arquitectónica.