



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5367262 – 298.000€

IBI

529 €/AÑO

Comunidad

1536 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



80 m²

Built



10 m²

Terreno



18 m²

Terrace

Huge Price Drop! Frontline Golf Investment Opportunity with tourist license – Panoramic Sea & Golf Views
Visit Now Before the Summer Rental Season Starts Descubra la combinación perfecta de tranquilidad,
vistas y comodidad en esta excepcional propiedad en primera línea de golf, ubicada en el hoyo 9 de Valle
Romano Golf. Este apartamento, impecablemente cuidado, ofrece dos dormitorios perfectamente

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

distribuidos: uno con vistas directas al campo de golf y otro orientado hacia el jardín, garantizando privacidad y confort. Con una terraza orientada al golf y una zona ajardinada junto a la cocina, podrá disfrutar del sol desde la mañana hasta el atardecer. La propiedad dispone de: 2 amplios dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) Luminosos espacios de salón con vistas panorámicas al golf y al mar Cocina totalmente equipada con lavadero independiente (incluye termo eléctrico y lavadora) Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda Estado impecable – lista para entrar a vivir Características adicionales: Plaza de aparcamiento privada subterránea Acceso mediante ascensor – sin necesidad de escaleras Piscina comunitaria dentro de una urbanización cerrada Entorno tranquilo con vistas abiertas garantizadas (sin futuras construcciones frente a la propiedad) A solo unos pasos del club de golf y su restaurante Una oportunidad única tanto para disfrute personal como para inversión: la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción ideal para alquileres vacacionales de corta duración. Disfrute de silencio, sol y vistas espectaculares en una de las ubicaciones de golf más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.



