



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Selwo

REF# R5367175 – 449.000€

IBI

533 €/AÑO

Basura

134 €/AÑO

Comunidad

1620 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



89 m²

Built



50 m²

Terrace

Bienvenido a este elegante apartamento en la cotizada zona de Selwo, en la New Golden Mile, un área que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con una amplia terraza orientada al sur con vistas panorámicas a la piscina, al mar y al paisaje. La terraza principal tiene acceso directo tanto desde el salón, a través de puertas correderas, como desde el dormitorio principal,

VILLA ONE Luxury Homes | +34 687 83 44 03 | E | info@villaone.es | W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Además, hay una segunda terraza con acceso desde uno de los otros dormitorios. El apartamento dispone de tres dormitorios y dos baños, así como una moderna distribución de concepto abierto entre la cocina y el salón, que aporta luminosidad y un ambiente social. Una acogedora chimenea aporta calidez y carácter, creando un ambiente acogedor durante todo el año. La ubicación es ideal: a tan solo 1 km de la playa y del popular Sonora Beach. En las proximidades también se encuentran Selwo Aventura, colegios internacionales, hospitales y varios campos de golf de renombre. En coche, en solo 10–15 minutos, se llega a Estepona hacia el oeste y al moderno y animado Puerto Banús hacia el este. Hay aparcamiento disponible en el exterior de la vivienda. ¿La urbanización está muy bien cuidada y ofrece piscina comunitaria y jardines ajardinados. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol.



