



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Casares

REF# R5365747 – 415.000€

IBI

511 €/AÑO

Comunidad

2196 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



121 m²

Built



45 m²

Terrace

Ubicado en la encantadora comunidad boutique de Viñas del Golf, en la codiciada zona de Doña Julia Golf, este excepcional apartamento ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, estilo y comodidad. Con acceso controlado y seguro, el complejo cuenta con jardines impecablemente cuidados, una impresionante piscina comunitaria y una pista de pádel recién renovada, todo a tan solo 3 minutos en coche de la costa. Esta magnífica propiedad con orientación sur cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, distribuidos en varios

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

niveles. Su posición elevada ofrece vistas panorámicas a los viñedos circundantes y al Mediterráneo, creando un ambiente tranquilo y acogedor. En el exterior, la propiedad dispone de un patio privado con jardines maduros, ideal para comer al aire libre y relajarse en un entorno sereno. Una terraza superior, cerrada con cortinas de cristal, conecta a la perfección el interior con el exterior, con escaleras que conducen al jardín y a la planta baja. En el interior, el apartamento ofrece un alojamiento amplio y elegante. El luminoso salón se abre directamente a la terraza, mientras que la amplia cocina moderna totalmente equipada se complementa con un lavadero independiente. En la planta principal, encontrará dos dormitorios bien equipados con armarios empotrados, un elegante baño familiar y una espaciosa suite principal con baño privado y acceso directo a la terraza. La planta baja, originalmente una bodega, ha sido bellamente reformada para convertirse en un tercer dormitorio privado con baño propio y armarios empotrados, ideal para invitados o como espacio adicional. Con acabados de alta calidad en toda la propiedad, cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado y accesorios de primera. Gracias a su fácil acceso a ascensores y aparcamiento subterráneo, es ideal para todas las edades. Ofreciendo el equilibrio perfecto entre la proximidad a la costa y el encanto rural, esta es una propiedad verdaderamente impresionante en una ubicación privilegiada.



