



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

REF# R5365042 – 2.200.000€



5
Dormit.



4
Baños



360 m²
Built



516 m²
Terreno



100 m²
Terrace

Villa moderna con piscina privada en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús Villa elegante completamente renovada en 2025, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y de todo tipo de servicios. La vivienda se distribuye en tres niveles, con una distribución pensada para el confort diario. En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de comedor. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios y 1 baño. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. En la planta inferior se disponen 2 dormitorios adicionales, 2 baños, una sala multifuncional ideal como cine o zona de ocio, además de un espacio habilitado para la instalación de sauna. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina y varias zonas de descanso, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

durante todo el año. Características: — 5 dormitorios — 4 baños — 360 m² construidos — parcela de 516 m² — orientación sur/sureste — suelo radiante — aire acondicionado — sistema de domótica — aparcamiento privado Ubicación: — a pocos pasos del Real Club de Pádel — a escasa distancia de Puerto Banús — rodeada de campos de golf, restaurantes y comercios Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alto potencial de rentabilidad.



