



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5363077 – 749.000€

IBI

560 €/AÑO

Comunidad

780 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



112 m²

Built



47 m²

Terrace

Este sofisticado ático ofrece una experiencia única de vida urbana moderna y destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el casco antiguo, creando un entorno incomparable que invita a la relajación y la contemplación. Situado en una zona privilegiada, a escasos pasos de la playa y el paseo marítimo, así como del casco antiguo y una multitud de servicios y comodidades concentrados en el centro de Estepona, esta propiedad no solo proporciona un confort único,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

sino también un diseño contemporáneo. Desde el primer momento, el elegante vestíbulo de entrada define el carácter refinado del hogar. La distribución fluida y luminosa del apartamento se ve realizada por un salón de planta abierta perfectamente integrado con la zona de comedor y una amplia cocina con isla central y vistas abiertas, maximizando el espacio y la luz natural. El verdadero punto culminante de este ático es su espectacular terraza, concebida como un oasis privado con acceso directo desde el salón. Aquí, las vistas infinitas y una acogedora zona chill-out son el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad cuenta con dos dormitorios diseñados para garantizar el máximo confort. La suite principal, con su propio baño privado, ofrece un refugio íntimo, mientras que el segundo dormitorio aporta versatilidad y amplitud. Además, un baño adicional complementa la funcionalidad de la vivienda. Para completar esta exclusiva oferta, el apartamento, ubicado en una planta alta con ascensor, está equipado con aire acondicionado frío/calor e incluye una plaza de garaje y trastero, asegurando comodidad en el día a día.







