



## TERRENO URBANO CON DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

REF# R5362945 – 2.000.000€



Dormit.



Baños



1808 m<sup>2</sup>

Built



5481 m<sup>2</sup>

Terreno

Parcela doble ultra-prime en Altos de Valderrama con proyecto existente para gran villa privada Ubicada en una de las posiciones más discretas, silenciosas y privadas de Altos de Valderrama, esta parcela doble representa una oportunidad excepcional para desarrollar una gran residencia privada dentro de un entorno residencial de muy baja densidad, rodeado de arbolado maduro y junto al ecosistema de golf más prestigioso de Sotogrande. Más que vistas abiertas, aquí se compra privacidad, escala, seguridad residencial y una dirección difícil de replicar. La operación se refuerza además con un proyecto básico ya desarrollado para una vivienda unifamiliar aislada de gran entidad sobre una parcela de proyecto de 5.481 m<sup>2</sup>, con 1.781,71 m<sup>2</sup> computables dentro de la propuesta arquitectónica. Se ofrece por €2.000.000 + impuestos. Datos clave para inversores Superficie catastral conjunta de trabajo: 5.495 m<sup>2</sup> (3.300 m<sup>2</sup> + 2.195 m<sup>2</sup>) Superficie de proyecto: 5.481 m<sup>2</sup> Edificabilidad normativa usada en proyecto: 1.808,73 m<sup>2</sup> Superficie

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

computable del proyecto: 1.781,71 m<sup>2</sup> Superficie construida total del proyecto: 2.738,02 m<sup>2</sup> PEM estimado: €2.609.151,82 Servicios reflejados en el proyecto: agua, electricidad, saneamiento, acceso rodado y telefonía



