



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R5362816 – 1.495.000€

IBI

2092 €/AÑO

Comunidad

7380 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



193 m<sup>2</sup>

Built



46 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante vivienda de 239 m<sup>2</sup>, compuesta de 4 amplios dormitorios con numerosos armarios empotrados y de 4 cuartos de baños. Dos de los dormitorios principales cuentan con el baño en suite. Adicionalmente, hay un tercer cuarto de baño con ducha y un aseo de invitados. Toda la vivienda es super luminosa, con luz solar directa durante todo el día en todas sus estancias. También las vistas desde los

VILLA ONE Luxury Homes | +34 687 83 44 03 | info@villaone.es | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

dormitorios son fantásticas, con vistas directas a la montaña de La Concha. Un elegante y generoso salón comedor completamente orientado al Sur, con amplios ventanales que dejan entrar mucha luz natural además de unas bonitas vistas despejadas sobre la ciudad y el mar de fondo. El salón se compone de dos zonas, la zona de televisión y sofás situado junto a la chimenea y otra zona de comedor junto a la cocina, desde aquí se tiene acceso a una gran terraza exterior acristalada donde poder salir a tomar el fresco. La cocina es muy amplia, completamente equipada y con 2 entradas, una con acceso a través del salón y otra desde el pasillo de la vivienda. Además, también la cocina tiene una útil terraza exterior para uso de lavadero y almacenaje. Cada uno de los dormitorios con grandes ventanales y todos con salida a una pequeña terraza. Ideal para familias que requieran de mucho espacio. La vivienda cuenta con aire acondicionado, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo radiante, ventanas de aluminio de alta calidad con doble acristalamiento. Destacar que hay un ascensor privado de uso exclusivo para esta vivienda, al ser esta la única vivienda que ocupa la totalidad de la planta 6ª del edificio. La localización es inmejorable, edificio situado en la Playa de La Fontanilla, a sólo 2 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, y 5 minutos del casco antiguo de Marbella. Se vende con una plaza de garaje privada.





