



APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5362660 – 529.000€

IBI

861 €/AÑO

Basura

12 €/AÑO

Comunidad

960 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



108 m²

Built



20 m²

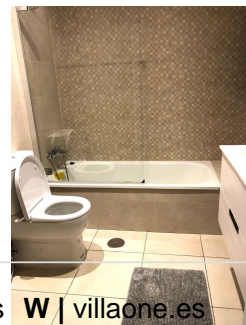
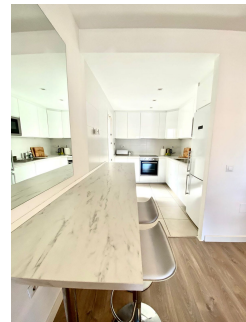
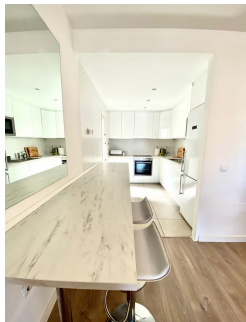
Terrace

Descubra este elegante ático en Nueva Andalucía, una propiedad que combina a la perfección lujo, confort y una atractiva oportunidad de inversión. Su privilegiada orientación suroeste inunda cada estancia de luz natural y permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar y atardeceres únicos desde una amplia terraza. Listo para entrar a vivir, el inmueble se entrega completamente amueblado con un diseño

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

contemporáneo y cuidado al detalle. Además, dispone de licencia turística en vigor y un historial probado de ingresos, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad. Ubicado en la parte alta de Nueva Andalucía y a 5 minutos de Puerto Banús, playas de arena dorada, colegios internacionales y el Aeropuerto de Málaga ??, ofreciendo una conectividad excelente y un estilo de vida inmejorable. Características destacadas • Amplia terraza con espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol • Licencia turística activa con rentabilidad demostrable • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Piscina comunitaria y gimnasio comunitario • Urbanización cerrada con seguridad y jardines cuidados • Próximo a colegios internacionales, centros médicos y transporte Ubicación y estilo de vida • Dirección privilegiada en Nueva Andalucía (Valle del Golf) • A minutos de Puerto Banús, Marbella centro y las mejores playas • Entorno internacional consolidado, ideal para reubicación • Clima excepcional durante todo el año y estilo de vida mediterráneo Una inversión segura en una de las zonas más demandadas de Marbella. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada o recibir asesoramiento personalizado. Honorarios de agencia incluidos en el precio de venta. Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, que los gastos notariales, registrales e IVA(si aplica), no están incluidos en el precio. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. La información es orientativa, no contractual y puede estar sujeta a modificaciones no actualizadas. Para confirmar datos o recibir información actualizada, le recomendamos contactar con nosotros.



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

