



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R5361505 – 664.950€

IBI

450 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

1260 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



87 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Una oportunidad única! Precioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños. Impresionantes vistas al mar desde todas las habitaciones. Distribución: apartamento dúplex: 4.ª planta: 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta y salón, terraza con vistas frontales al mar y escalera interior que conduce a la 5.ª planta, donde se encuentra un estudio independiente con dormitorio, baño, cocina americana y una amplia terraza con preciosas vistas frontales al mar y una pérgola con opción a cerrarla con ventanas. Esto permite ampliar el

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

estudio con 20 m<sup>2</sup> adicionales de espacio interior/habitable. Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. Licencia de alquiler disponible. Ventaja adicional: se puede acceder al estudio tanto desde el interior del apartamento en la 4.<sup>a</sup> planta como desde el exterior. Esto crea, si se desea, dos unidades independientes: el apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la 4.<sup>a</sup> planta y el estudio en la 5.<sup>a</sup>. El apartamento está situado a pocos pasos de la playa (aproximadamente 400 metros) por una calle tranquila, sin tener que cruzar calles concurridas. El primer chiringuito que encontrarás al llegar a la playa es Bono Beach, seguido de Dune, Nosso Summer Club... y al otro lado, el restaurante Luuma, Sylt... En resumen, una ubicación preciosa con una magnífica vista frontal al mar y a pocos pasos de la playa, chiringuitos, cafeterías, farmacia, club de tenis/pádel, supermercado... ¡Una ubicación inmejorable a tan solo 8 minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga! El apartamento también cuenta con trastero y 2 plazas de aparcamiento.



