



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Calahonda

REF# R5359543 – 450.000€

IBI

530 €/AÑO

Basura

82 €/AÑO

Comunidad

2316 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



104 m²

Built



100 m²

Terrace

Ático con vistas al mar en venta en Calahonda con amplia terraza Ubicado dentro de la segura y cerrada urbanización Las Palmeras en Calahonda, este moderno ático de dos dormitorios destaca por sus vistas panorámicas al mar y su excepcional terraza envolvente de 118 m². El espacio exterior rodea completamente la propiedad, creando una conexión fluida entre interior y exterior y ofreciendo múltiples zonas de estar, un jacuzzi privado y una zona de barbacoa, ideal tanto para el entretenimiento como para

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

relajarse con total privacidad. Su posición elevada proporciona vistas abiertas de la costa en un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos de la playa. En el interior, la vivienda ofrece un luminoso y bien proporcionado salón-comedor con acceso directo a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos, un práctico pasa-platos hacia el comedor y su propio acceso a la terraza. Ambos dormitorios son amplios, destacando el principal por su baño en suite con doble lavabo y armarios empotrados. El segundo dormitorio está dispuesto con dos camas individuales y amplio espacio de almacenamiento, complementado por un baño familiar independiente con ducha. Cabe destacar que todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios, disponen de acceso directo a la terraza. El ático cuenta con suelos de mármol color crema, aire acondicionado frío/calor e internet de fibra óptica. Los residentes de Las Palmeras disfrutan de jardines muy bien cuidados con acceso a cinco piscinas comunitarias y una piscina infantil. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. Con licencia turística activa y fácil acceso a Marbella y Fuengirola, este ático es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol. Resumen Urbanización cerrada en Las Palmeras, Calahonda Vistas panorámicas al mar desde una posición elevada Terraza envolvente de 118 m² que rodea toda la propiedad Jacuzzi privado, zona de barbacoa y múltiples áreas de descanso Luminoso ?salón-comedor ?con ?acceso ?directo ?a la ?terrace Cocina totalmente equipada con ?pasa-platos y acceso a la terraza Dos dormitorios, ?incluido principal ?con ?baño en ?suite Cinco ?piscinas ?comunitarias, ?aparcamiento ?y ?trastero ? incluidos



