



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Cala de Mijas

REF# R5359261 – 445.000€

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

960 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



98 m<sup>2</sup>

Built



27 m<sup>2</sup>

Terreno



22 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusivo apartamento en esquina a estrenar en planta baja en Calanova Golf – La Cala de Mijas Descubre este elegante apartamento en esquina, a estrenar, situado en el prestigioso entorno de Calanova Golf, una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas. Su privilegiada ubicación dentro del residencial le proporciona mayor privacidad, luminosidad y amplitud. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, con acabados modernos y materiales de alta calidad. El dormitorio principal cuenta con

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

acceso directo a la terraza y al jardín, aportando una excelente conexión entre interior y exterior. El espacio principal se compone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos integrados y un diseño contemporáneo. Los grandes ventanales correderos permiten una transición fluida hacia la terraza cubierta y el jardín de uso exclusivo. En el exterior, la propiedad ofrece un amplio jardín privado de fácil mantenimiento, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante la mayor parte del día y crea un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se vende completamente amueblado, con un estilo moderno y cuidado al detalle, listo para entrar a vivir o como inversión inmediata. Entre sus características destacan: Aire acondicionado instalado (frío/calor) Baños modernos con ducha tipo walk-in Zona de lavandería independiente Plaza de garaje subterránea con acceso mediante ascensor Trastero privado Urbanización de reciente construcción con zonas ajardinadas Ubicado a pocos minutos de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y servicios, así como de varios campos de golf de primer nivel, este apartamento representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



