



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R5356069 – 1.399.000€

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

10656 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



324 m²

Built



1322 m²

Terreno

Despierta cada mañana con la luz del sur y disfruta de un café en cualquiera de sus terrazas, contemplando el campo, tu piscina o el jardín mientras te sumerges en la calma y la privacidad que define esta ubicación. Un estudio del Instituto de Salud Global (ISGlobal) demuestra vivir rodeado de árboles te aporta una vida más saludable y consumirás menos medicamentos. La propiedad ofrece amplitud y versatilidad en cada rincón: espacio para toda la familia, zona de aparcamiento para varios vehículos y

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

áreas adicionales perfectas para un gran taller, estudio o cualquier proyecto personal que desees desarrollar. Construida por encargo con mimo y atención al detalle, la villa se encuentra en excelente estado de conservación. No obstante, brinda la oportunidad de actualizar ciertos elementos —como los cuartos de baño— para adaptarlos a un estilo más contemporáneo y elevar aún más su valor. Además, presenta interesantes posibilidades de personalización: desde la redistribución de espacios interiores hasta la ampliación de zonas exteriores, incluyendo la piscina o la integración del salón con la entrada y el despacho en planta baja, creando así un concepto más abierto, luminoso y actual. Ubicada a tan solo 10 minutos del centro de Marbella, combina la tranquilidad de un entorno exclusivo con la cercanía a todos los servicios: comercios, centros médicos, instalaciones deportivas y colegios, en una zona segura y altamente demandada. El precio incluye los honorarios de la agencia y el IVA correspondiente. No incluye los gastos del comprador: ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), notaría, registro de la propiedad y gestión.



