



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Cerros del Aguila

REF# R5354497 – 565.000€



2  
Dormit.



2  
Baños



108 m<sup>2</sup>  
Built



150 m<sup>2</sup>  
Terrace

**PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD:** \* Enorme terraza de 157 m<sup>2</sup>: Un auténtico "salón al aire libre" con jacuzzi, ducha exterior, una acogedora chimenea en la sala de estar y un comedor cubierto independiente. \* Moderno y luminoso: El interior de 103 m<sup>2</sup> cuenta con dos dormitorios, dos baños y una elegante cocina moderna. \* Comodidades de primera: El aire acondicionado central mantiene la casa fresca en verano y la calefacción por suelo radiante en los baños aporta lujo a las mañanas de invierno. \* Todo incluido en el precio: El apartamento incluye 2 plazas de garaje con capacidad para 3 coches y 2 trasteros. **UBICACIÓN** El apartamento se encuentra en la prestigiosa y tranquila zona de Cerros del Águila. Su impecable construcción ofrece a sus residentes un jardín privado y una maravillosa piscina. Para los amantes del golf, la ubicación es perfecta: ¡el campo está justo al lado! **Información básica:** \* Ubicación: Calle Buitre 107, Mijas \* Apartamento: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor \* Superficie: 103 m<sup>2</sup>  
VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es  
**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

(interior) + 157 m<sup>2</sup> (terraza) \* Comunidad mensual: 208€ \* IBI anual: 463€ ¡Esta es una oportunidad única para tener un apartamento con una terraza tan grande como la propia casa!



